

# Villa Quadrio

Sondrio (SO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede/SO230-00070/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede-complete/SO230-00070/>

## CODICI

Unità operativa: SO230

Numero scheda: 70

Codice scheda: SO230-00070

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00103953

Ente schedatore: R03/ Provincia di Sondrio

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### RELAZIONI CON ALTRI BENI

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: ha sede in

Tipo scheda: AUT

Codice IDK della scheda correlata: RL490-00007

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villino

Denominazione: Villa Quadrio

Fonte della denominazione: consuetudine

### ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: Palazzo Quadrio

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

Specifiche della fonte dell'altra denominazione: Lombardia, Guida d'Italia del Touring Club Italiano, 2005

## ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: Civica Biblioteca Pio Rajna

Fonte dell'altra denominazione: consuetudine

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: SO

Nome provincia: Sondrio

Codice ISTAT comune: 014061

Comune: Sondrio

Indirizzo: Via IV Novembre, 20(P)

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici

Affaccio: secondario

Indirizzo: Via San Giovanni Bosco

CAP: 23100

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Sondrio

Particelle: 67

Foglio/Data: 32

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE [1 / 2]

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Zacchi, A.

Tipo intestazione: P

Codice scheda autore: SO230-00023

Motivazione/fonte: A 1

**AUTORE [2 / 2]**

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Polatti, Francesco

Tipo intestazione: P

Codice scheda autore: SO230-00001

Motivazione/fonte: bibliografia

**AMBITO CULTURALE**

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze valtellinesi

Motivazione/fonte: A 1

**NOTIZIE STORICHE**

**NOTIZIA [1 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: L'edificio viene costruito nel 1914.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1914/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1914/00/00

**NOTIZIA [2 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1935 la villa viene donata da Teresina Tua, moglie di E. Quadrio, al Comune di Sondrio.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1935/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1935/00/00

**NOTIZIA [3 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: Il Comune di Sondrio destina l'edificio a Biblioteca Comunale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1935/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1935/00/00

Validità: post

**NOTIZIA [4 / 5]**

Riferimento: parte del bene

Notizia sintetica: destinazione d'uso

Notizia: Una parte del bene viene destinata a museo.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1951/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1990/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [5 / 5]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1914/00/00

## CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1914/00/00

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. seminterrato; p. rialzato; p. 1

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

L'edificio a pianta quadrata è circondato da un giardino e si sviluppa su due piani più seminterrato. La facciata principale è caratterizzata da una scalinata centrale che conduce ad un piccolo porticato balaustrato retto da due colonne e da due semicolonne composite in pietra. Sopra il porticato d'ingresso si affaccia un ampio terrazzo. Sul lato destro della facciata, al primo piano troviamo un'ampia finestra centinata i cui piedritti sono coronati da capitelli compositi. Sul fianco sinistro della villa si trova un altro ingresso. Una stretta scalinata conduce ad un piccolo pianerottolo. Il retro dell'edificio è caratterizzato da un porticato a profilo trapezoidale sormontato da un terrazzo al quale si accede tramite due rampe di scale simmetriche.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: quadrata

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: pietra

**TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]**

Ubicazione: portico

Tipo di struttura: colonne

Genere: monolitiche

Materiali: pietra

**TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Materiali: cemento armato

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p. rialzato, portico

**TIPO [1 / 3]**

Genere: volta

Forma: a crociera

**STRUTTURA [1 / 3]**

Riferimento: intera struttura

Ubicazione: p. rialzato, ingresso

**TIPO [2 / 3]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [2 / 3]**

Riferimento: intera struttura

Ubicazione: intero bene

**TIPO [3 / 3]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [3 / 3]**

Riferimento: intera struttura

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

## CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta irregolare

## MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre

## SCALE

### SCALE [1 / 3]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

### SCALE [2 / 3]

Ubicazione: esterna

Genere: scala d'accesso

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 3

Forma planimetrica: rettilinea

### SCALE [3 / 3]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

### SCHEMA STRUTTURALE [3 / 3]

Riferimento: intera struttura

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 6]

Ubicazione: p. rialzato, portico

Collocazione: esterna



Tipo: balaustrata

Qualificazione del tipo: a balaustri

**ELEMENTI DECORATIVI [2 / 6]**

Ubicazione: p. rialzato, portico, volta

Collocazione: esterna

Tipo: dipinto murale

Materiali: malta di calce

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a motivi vegetali

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a motivi floreali

**ELEMENTI DECORATIVI [3 / 6]**

Ubicazione: p. rialzato, portico, archi

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: cotto

Qualificazione del tipo: modanata

**ELEMENTI DECORATIVI [4 / 6]**

Ubicazione: prospetto principale, p. rialzato

Collocazione: esterna

Tipo: formella

Materiali: ceramica

Qualificazione del tipo: simboli araldici

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 6]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: dipinto murale

Materiali: malta di calce

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a graffito

Qualificazione del tipo [2 / 2]: con gigli fiorentini

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 6]**

Ubicazione: prospetto principale, finestra

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Qualificazione del tipo: con capitelli compositi

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2005/04/13

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2005, analisi visiva

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: biblioteca

### USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

### USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico (XX)

Uso: museo

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica: Comune di Sondrio

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: VILLA E GIARDINO QUADRIO

Indirizzo da vincolo: 4 NOVEMBRE - DON BOSCO (VIE)

Dati catastali: FG.32 MAPP. 67

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 1,4)

Estremi provvedimento: 1980/06/03

Codice ICR: 2ICR0026494AAAA

Nome del file originale: 3183580318359.pdf

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_SO230-00070\_IMG-0000118539

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: SO230-00070\_D01

Note: (1995)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SO230-00070\_D01.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_SO230-00070\_IMG-0000118540

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: SO230-00070\_D02

Note: (1995)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SO230-00070\_D02.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_SO230-00070\_IMG-0000118541

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: SO230-00070\_D03

Note: (1995)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SO230-00070\_D03.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_SO230-00070\_IMG-0000118542

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: SO230-00070\_D04

Note: (1995)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SO230-00070\_D04.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_SO230-00070\_IMG-0000118543

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO230-00070\_D06

Note: (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SO230-00070\_D06.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_SO230-00070\_IMG-0000118544

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO230-00070\_D07

Note: (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SO230-00070\_D07.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_SO230-00070\_IMG-0000118545

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO230-00070\_D08

Note: (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SO230-00070\_D08.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_SO230-00070\_IMG-0000118546

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO230-00070\_D09

Note: (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SO230-00070\_D09.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 9]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_SO230-00070\_IMG-0000118538

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO230-00070\_D05

Note: (2005)

Nome del file originale: SO230-00070\_D05.jpg

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Codice identificativo: 1

Nome del file originale: SO230-00070\_1.pdf

**FONTI E DOCUMENTI**

Tipo: progetto

Denominazione: Archivio storico del comune di Sondrio, busta 23/ L. Progetto, 1914.

Note: <CONV302> FNTH=A 1

**BIBLIOGRAFIA [1 / 5]**

Autore: Credaro B./ Benetti D./ Stefanoni B.

Titolo libro o rivista: Sondrio

Luogo di edizione: Lecco

Anno di edizione: 1954

Codice scheda bibliografia: SO230-00004

**BIBLIOGRAFIA [2 / 5]**

Autore: Bascapè G. C./ Perogalli C.

Titolo libro o rivista: Palazzi privati di Lombardia

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1964

Codice scheda bibliografia: SO230-00041

**BIBLIOGRAFIA [3 / 5]**

Autore: Monteforte F./ Pedrini U.

Titolo libro o rivista: Sondrio : volti di una città

Luogo di edizione: Bergamo

Anno di edizione: 1990

Codice scheda bibliografia: SO230-00013

**BIBLIOGRAFIA [4 / 5]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Gianasso M.

Titolo libro o rivista: Guida turistica della provincia di Sondrio

Luogo di edizione: Sondrio

Anno di edizione: 2000

Codice scheda bibliografia: SO230-00009

V., pp., nn.: p. 189

**BIBLIOGRAFIA [5 / 5]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Lombardia Guida

Titolo libro o rivista: Lombardia, Guida d'Italia del Touring Club Italiano, 2005

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 2005

Codice scheda bibliografia: SO230-00068

V., pp., nn.: p. 387

**COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 1995

Ente compilatore: Provincia di Sondrio

Data del sopralluogo: 2005/04/13

Funzionario responsabile: Sassella, Maria

**TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE**

Anno di trascrizione/informatizzazione: 2005

Nome: Vergani, Cristina

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE**

Anno di aggiornamento/revisione: 2005

Nome: Vergani, Cristina