

Palazzo Salis

Chiavenna (SO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/SO240-00195/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/SO240-00195/>

CODICI

Unità operativa: SO240

Numero scheda: 195

Codice scheda: SO240-00195

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00103823

Ente schedatore: R03/ Provincia di Sondrio

Ente competente: S26

RELAZIONI

RELAZIONI CON ALTRI BENI

Tipo relazione: relazione urbanistico ambientale

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: SO010-00015

Relazione con schede VAL: SO010-00021

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: palazzo

Qualificazione: signorile

Denominazione: Palazzo Salis

ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: Casa Via Dolzino 126

Fonte dell'altra denominazione: fonti archivistiche

Specificazione della fonte dell'altra denominazione: Archivio ICCD

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: SO

Nome provincia: Sondrio

Codice ISTAT comune: 014018

Comune: Chiavenna

Indirizzo: Piazzetta John Silvani

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 2]: Via Francesco Dolzino 126,128,130

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 2]: Vicolo Sant'Antonio

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: SI

Specifiche: Parte dell'edificio ospita una struttura ricettiva

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Chiavenna

Particelle [1 / 3]: 81

Particelle [2 / 3]: 82

Particelle [3 / 3]: 703

Foglio/Data: 16

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE [1 / 2]

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Solari, Pietro

Tipo intestazione: P

Specifiche: #EXPO#

AUTORE [2 / 2]

Ruolo: affreschi salone

Nome di persona o ente: Massalli, Francesco

Tipo intestazione: P

Specifiche: #EXPO#

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze ticinesi

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia

Nel periodo 1754-1758, su volere di Anton Salis Tagstein, vennero effettuati interventi di restauro e di ampliamento sul palazzo

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1754/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1758/00/00

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: piano terra

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: Dal 1990 una parte del piano terra viene utilizzata come ristorante

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XX

Data: 1990/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: inizio

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XVIII

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio in muratura intonacata a pianta grossomodo rettangolare. La facciata sul giardino ha il corpo centrale più avanzato rispetto alle due ali arretrate coronate da volute laterali convergenti su una balaustra che sorregge un fastigio curvilineo. La parte di edificio affacciata sulla via Dolzino invece si adegua alle case a cortina del centro storico, con tre piani fuori terra e finestre disposte ad altezza e intervalli regolari.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2006/06/28

Stato di conservazione: discreto

Fonte: 2006, analisi visiva

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: lato nord

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 4]

Riferimento alla parte: lato nord

Uso: uffici

USO ATTUALE [3 / 4]

Riferimento alla parte: p. t.

Uso: ristorante

USO ATTUALE [4 / 4]

Riferimento alla parte: lato est

Uso: bed & breakfast

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Denominazione da vincolo: PALAZZO SALIS CON ANNESSO GIARDINO SEC.XVIII

Indirizzo da vincolo: VIA DOLZINO,5 (ORA 126-128-130) - VICOLO S. .ANTONIO - VIA DELLE SCUOLE

Dati catastali: FOGLIO 16 C.U. MAPP.2347- C.R. MAPP. 2346-2348 ORA MP.81-82-703

Estremi provvedimento: 1951/04/02

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Denominazione da vincolo: CASA CON BALAUSTRE IN FERRO BATTUTO

Indirizzo da vincolo: DOLZINO FRANCESCO 128 - 130 (VIA)

Dati catastali: (FOGLIO 16)

Estremi provvedimento: 1937/09/09

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_SO240-00195_IMG-0000191209

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Data: 2006/00/00

Codice identificativo: SO240-00195_D01

Note: Prospetto su Piazzetta Silvani

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SO240-00195_D01

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_SO240-00195_IMG-0000191210

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Data: 2006/00/00

Codice identificativo: SO240-00195_D02

Note: Prospetto sul giardino

Specifiche: #EXPO#

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SO240-00195_D02

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_SO240-00195_IMG-0000191211

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Data: 2006/00/00

Codice identificativo: SO240-00195_D03

Note: Prospetto su Via Dolzino

Specifiche: #EXPO#

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SO240-00195_D03

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Codice univoco della risorsa: SC_A_SO240-00195_IMG-0000191212

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Ballarino, Elena

Data: 2014/00/00

Codice identificativo: Expo_A_SO240-00195_01

Note: Prospetto su Piazzetta Silvani

Specifiche: #EXPO#

Nome del file originale: Expo_A_SO240-00195_01.jpg

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: Disegno di rilievo

Data: 1977

Ente proprietario: luogo di conservazione: Comunità Montana di Chiavenna

Note: pianta p. t.

BIBLIOGRAFIA

Genere: bibliografia specifica

Autore: Gianasso M.

Titolo libro o rivista: Guida turistica della provincia di Sondrio

Luogo di edizione: Sondrio

Anno di edizione: 2000

Codice scheda bibliografia: SO230-00009

V., pp., nn.: p. 497

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2006

Ente compilatore: Provincia di Sondrio

Data del sopralluogo: 2006/06/28

Nome: Marino, Nadia

Funzionario responsabile: Sassella, Maria

AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Anno di aggiornamento/revisione: 2014

Nome: Ballarino, Elena

Ente compilatore: Provincia di Sondrio

ISPEZIONI

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - SO010-00021 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: SO010

Numero scheda: 21

Codice scheda: SO010-00021

Tipo scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Provincia di Sondrio

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: SO240-00195

Scheda di riferimento - NCTR: 03

Scheda di riferimento - NCTN: 00103823

OGGETTO

OGGETTO

Codice lingua: ITA

Identificazione del bene: Chiavenna (SO), Palazzo Salis

ABSTRACT

ABSTRACT [1 / 2]

Codice lingua: ITA

Abstract

Palazzo Salis a Chiavenna è una graziosa residenza tardo barocca sorta all'imbocco della centralissima via Dolzino, con l'elegante facciata immersa in un rigoglioso giardino affacciato su piazza Castello. Conserva il nome della potente famiglia grigiona che lo fece costruire a metà del XVIII secolo. All'interno si possono ammirare numerose stanze e salottini decorati con raffinati dipinti, stucchi e marmi. Il grande salone delle feste detto "teatrino" è scenograficamente concepito: è alto due piani ma la decorazione ad affresco della volta inganna l'occhio, dando l'impressione che archi e colonne si protendano ulteriormente verso il cielo, fra trionfi di fiori, riccioli e volute.

ABSTRACT [2 / 2]

Codice lingua: ENG

Abstract

Palazzo Salis in Chiavenna is a charming late Baroque residence which rises at the entrance of the very central via

Dolzino, with its elegant facade immersed in a lush garden facing Piazza Castello. It preserves the name of the mighty Grigionian family who had it built in the mid 18th century. In its interior copious rooms and small sitting areas - finely decorated with paintings, stuccos and marble - can be admired. The great feast room, called teatrino, has a scenic appearance: it consists of two floors, but the fresco decoration of the ceiling tricks the eye, giving the impression of arches and columns running out to the sky, in a triumph of flowers, curls and spirals.

DESCRIZIONE

DESCRIZIONE

Codice lingua: ITA

Descrizione

A sud di piazza Castello si scorge attraverso un'elegante cancellata in ferro battuto la graziosa facciata bianco-verde di palazzo Salis, preceduta da un giardino digradante che contorna anche il prospetto sud-est dell'edificio. Quest'oasi formata da molte piante tra le quali palme, ortensie e sequoie, dà risalto alla villa di delizie sorta all'imbocco della storica via Dolzino.

Il corpo centrale della facciata si protende in avanti rispetto alle due ali arretrate; queste sono coronate da due volute laterali convergenti su una balaustra nel cui centro è un fastigio curvilineo; quattro porte al piano terreno, altrettanti finestroni in quello superiore e due finestre nel sottotetto scandiscono il fronte principale. Le aperture del corpo avanzato danno luce ad un ampio salone rettangolare a doppia altezza detto "teatrino", riccamente decorato con stucchi e affreschi tardo barocchi sulla volta e alle pareti nei quali dominano il rosa e il grigio chiaro e il verde; una balconata perimetrale in stucco corre all'altezza del secondo piano. A sinistra e a destra del "teatrino" si accede ad altre salette abbellite con tele, stucchi e caminetti in marmo.

Se verso piazza Castello il prospetto è più raffinato, di sapore veneziano, quello a tre piani che si prolunga a filo di via Dolzino si adegua alle case a cortina del centro storico; la ripetitività delle finestre bordate in pietra è rotta sulla destra da due portali ad arco che immettono ai corridoi di servizio che conducono ai vani voltati del piano terra.

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIE STORICHE

Codice lingua: ITA

Notizie storiche

È noto come la facoltosa famiglia grigiona dei Salis possedesse numerose residenze a Chiavenna, soprattutto a partire dal primo Cinquecento, quando i Grigioni assoggettarono il borgo e la sua valle. L'unico palazzo che tuttora ne conserva il nome è quello di piazza Castello, che assunse il caratteristico aspetto tardo barocco con gli interventi, in parte di restauro e per il resto di ampliamento, voluti da Anton Salis Tagstein fra il 1754 e il 1758. Per costruire l'ala signorile furono progressivamente abbattute unità residenziali, orti, stalle e un torchio, e furono costruite ampie cantine voltate a livello della strada sotto l'ala nuova, destinate alla gestione dei beni vinicoli, fortuna della famiglia. Questo basamento per il nuovo corpo di fabbrica, con sale e saloncelli rialzati e affacciati sul giardino pensile terminato nel 1778, consentì di ruotare il prospetto principale da via Dolzino verso piazza Castello. Il palazzo venne ideato da Pietro Solari, uno dei più geniali protagonisti del Settecento locale, con il suo linguaggio artistico dato dalla felice sintesi tra architettura, pittura e decorazione a stucco. Francesco Massalli fu probabilmente l'autore delle finte architetture ad affresco della grande volta del salone principale.

Con la fine della sudditanza nel 1797 e la conseguente confisca dei beni delle famiglie grigione in Valtellina e Valchiavenna, il palazzo passò di mano in mano, rimanendo residenza privata; oggi ospita anche una elegante struttura ricettiva.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2014

Ente compilatore: Provincia di Sondrio

Nome: Perlini, Silvia