

Villa Tavecchia

Varese (VA)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/SWCF1-00004/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/SWCF1-00004/>

CODICI

Unità operativa: SWCF1

Numero scheda: 4

Codice scheda: SWCF1-00004

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Ente Parco Campo dei Fiori

Ente competente: S26

RELAZIONI

Relazione con schede VAL: SWCF1-00010

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Tavecchia

Fonte della denominazione: fonti archivistiche

Specificazione della fonte della denominazione: 1911, Archivio Storico Comunale di Varese

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: VA

Nome provincia: Varese

Codice ISTAT comune: 012133

Comune: Varese

Località: Fogliaro/ Prima Cappella

Indirizzo: Via Oronco, 27

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: NO

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Varese

Particelle: 499

Foglio/Data: 907/ 2018

LOCALIZZAZIONE STORICA

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE STORICA

Area di appartenenza territoriale: Comune di Varese

Data: 1934

Fonte: Nistri (F.4, S. Maria del Monte)

LOCALIZZAZIONE CATASTALE STORICA

Denominazione e tipologia del catasto: Catasto Regio Italiano (1905-1960), geometrico-particellare

Denominazione dell'unità cartografica catastale

Comune Amministrativo di S. Maria del Monte, Mandamento di Varese, Provincia di Como, F.7

Particelle: 499

Data: 1948

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE [1 / 2]

Ruolo: costruzione

Nome di persona o ente: Daverio, Angelo

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: notizie 1910-1912

Specifiche: ampliamento

Note: costruttore (firma riportata sulle pratiche edilizie: Angelo Daverio/ costruttore, Velate Varesino)

Motivazione/fonte: fonti archivistiche

AUTORE [2 / 2]

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Jamoretti, Ettore

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: notizie 1910-1912

Specifiche: ampliamento

Note: architetto

Motivazione/fonte: fonti archivistiche

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: architettura eclettica

Motivazione/fonte: osservazione diretta

Denominazione: architettura eclettica

DATA DI RIFERIMENTO

Secolo estremo remoto: XX

Secolo estremo recente: XX

Anno estremo remoto: 1911

Anno estremo recente: 1912

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nel 1911 viene presentato un progetto, redatto dall'arch. Ettore Jamoretti di Milano, per ampliare la villa con l'aggiunta di un volume laterale, più alto del corpo già esistente. Prima di concedere il nulla osta, la Commissione Edilizia chiede di integrare i disegni con una sezione quotata e con le indicazioni relative agli scarichi. I lavori vengono probabilmente effettuati nel 1912. Il corpo aggiunto è ancora oggi riconoscibile.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1911/12/18

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1912/01/26

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: corpo principale

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Numero di piani: -1

Tipo di piani: p. seminterrato

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. rialzato, p.1

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: ala Est

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. rialzato, p.1; p. 2

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

In origine l'edificio presentava un impianto planimetrico di forma pressoché quadrata, poi divenuto rettangolare con l'aggiunta di un corpo laterale più alto di quello preesistente. Le strutture verticali sono realizzate in muratura e la copertura in laterizio è articolata in diverse falde.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [1 / 2]

Riferimento piano o quota: p. rialzato

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [2 / 2]

Riferimento piano o quota: p. 1

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a falde

Qualificazione della forma: a falde sfalsate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a due rampe

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 13]

Ubicazione: tutti i prospetti, p. rialzato

Collocazione: esterna

Tipo: fascia basamentale

Materiali: intonaco decorato

Qualificazione del tipo: a strisce orizzontali

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 13]

Ubicazione: tutti i prospetti, p. 1

Collocazione: esterna

Tipo: davanzali finestre

Qualificazione del tipo: semplici, lievemente sporgenti

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 13]

Ubicazione: tutti i prospetti, p. 1

Collocazione: esterna

Tipo: architravi finestre

Qualificazione del tipo: semplici, lievemente sporgenti

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 13]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia sottogronda

Materiali: intonaco decorato

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici/ policromi

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 13]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fasce orizzontali

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: semplici

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 13]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornici finestre

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: semplici

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 13]

Ubicazione: prospetto su strada

Collocazione: esterna

Tipo: timpano

Materiali: intonaco decorato

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici/ policromi

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 13]

Ubicazione: prospetto su giardino, portico

Collocazione: esterna

Tipo: fascia basamentale

Materiali: pietra a vista

Qualificazione del tipo: elementi di varie dimensioni con apparecchiatura irregolare

ELEMENTI DECORATIVI [9 / 13]

Ubicazione: prospetto su giardino

Collocazione: esterna

Tipo: capitelli

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [10 / 13]

Ubicazione: prospetto su giardino

Collocazione: esterna

Tipo: colonne

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: cementi decorativi destinati a funzioni strutturali e/o estetico-decorative

ELEMENTI DECORATIVI [11 / 13]

Ubicazione: prospetto su giardino

Collocazione: esterna

Tipo: basi colonne

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: sagomate e lavorate

ELEMENTI DECORATIVI [12 / 13]

Ubicazione: prospetto su giardino

Collocazione: esterna

Tipo: mensole terrazzi

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [13 / 13]

Ubicazione: giardino

Collocazione: esterna

Tipo: fontana

Materiali: pietra

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2018

Stato di conservazione: discreto

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: alcuni infissi non sono originali o hanno subito modifiche

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]

Riferimento alla parte: paramenti

Data: 2018

Stato di conservazione: discreto

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Niglia, Davide

Codice identificativo: SWCF1-00004-0000000001

Formato: 12x18

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: Villa_Tavecchia_Vista_d'Angolo_Nord_Est.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 2]

Codice univoco della risorsa: SW_A_SWCF1-00004_IMG-0000000002

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Niglia, Davide

Codice identificativo: SWCF1-00004-0000000002

Didascalia: Villa Tavecchia, prospetto sud

Formato: 12x18

Nome del file originale: Villa_Tavecchia_Vista_Prospetto_Sud.jpg

FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Denominazione: Villino Tavecchia, Sacro Monte, Varese. Progetto di ampliamento e riforma

Data: 1912

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese/ Comune di Santa Maria del Monte

Posizione

Ex Comune di Santa Maria del Monte, Anno 1911, Categoria X, Classe 10, Fascicolo 1, Oggetto: Edilizia privata - Atti vari

Lingua: ITA

Note

Tavola aggiornata con evidenziati in rosso gli interventi e con le indicazioni sugli scarichi. Rappresenta la pianta del piano terreno-rialzato, la sezione A-B e la facciata sulla strada in scala 1:100.

FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Sindaco del Comune di Santa Maria del Monte

Data: 1912/01/02

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese/ Comune di Santa Maria del Monte

Posizione

Ex Comune di Santa Maria del Monte, Anno 1911, Categoria X, Classe 10, Fascicolo 1, Oggetto: Edilizia privata - Atti vari, LL. PP., n. 3, 1912/01/02

Lingua: ITA

Note

Mancato parere favorevole sul progetto per assenza dello spaccato, delle quote e delle indicazioni relative agli scarichi. Viene richiesto l'aggiornamento della tavola.

FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Daverio, Angelo

Data: 1911/12/18

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese/ Comune di Santa Maria del Monte

Posizione

Ex Comune di Santa Maria del Monte, Anno 1911, Categoria X, Classe 10, Fascicolo 1, Oggetto: Edilizia privata - Atti

vari, LL. PP., n. 31, 1912/01/26

Lingua: ITA

Note: Domanda, presentata alla Giunta Municipale, per la riforma della villa. Approvata in data 1912/01/26.

BIBLIOGRAFIA

Genere: bibliografia di confronto

Codice ISBN: 88-916-0411-8

Autore: Baila A./ Caramel C./ Penazzi D.

Curatore: Baila A./ Anzani A./ Caramel C.

Tipo fonte: libro

Titolo collana: Politecnica

Titolo libro o rivista: Nutrendo anima e corpo: itinerari di delizia tra le ville del Sacro Monte sopra Varese

Titolo contributo: Villa Tavecchia

Luogo di edizione: Santarcangelo di Romagna

Anno di edizione: 2015

V., pp., nn.: pp. 122-125

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2019

Ente compilatore: Ente Parco Campo dei Fiori

Nome [1 / 2]: Caramel, Claudia

Nome [2 / 2]: Manzo, Antonella

Referente scientifico: Baila, Angela

Referente scientifico: Condoleo, Paola

Funzionario responsabile: Gigante, Rita