

# Villa Ambra - Portineria

Varese (VA)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/SWCF1-00016/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/SWCF1-00016/>

## CODICI

Unità operativa: SWCF1

Numero scheda: 16

Codice scheda: SWCF1-00016

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Ente Parco Campo dei Fiori

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 2

Codice IDK della scheda madre: SWCF1-00029

### RELAZIONI CON ALTRI BENI

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione funzionale e stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: SWCF1-00015

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: dipendenza

Denominazione: Villa Ambra - Portineria

Fonte della denominazione: consuetudine

Specifiche della fonte della denominazione: targhetta sul cancello

### ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Villa Pennati - Portineria

Fonte dell'altra denominazione: fonti archivistiche

Specificazione della fonte dell'altra denominazione: 1911, Archivio Storico Comunale di Varese

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: VA

Nome provincia: Varese

Codice ISTAT comune: 012133

Comune: Varese

Località: Fogliaro/ Prima Cappella

Indirizzo: Via Prima Cappella, 40

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

### ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: NO

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Varese

Particelle: 953

Foglio/Data: 907/ 2018

## LOCALIZZAZIONE STORICA

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE STORICA

Area di appartenenza territoriale: Comune di Varese

Data: 1934

Fonte: Nistri (F.4, S. Maria del Monte)

## VIABILITA' STORICA

Denominazione: Strada Comunale per Sacro Monte

Data: 1911

Fonte: fonti archivistiche (denominazione riportata sulla tavola di progetto)

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE STORICA

Denominazione e tipologia del catasto: Catasto Regio Italiano (1905-1960), geometrico-particellare

Denominazione dell'unità cartografica catastale

Comune Amministrativo di S. Maria del Monte, Mandamento di Varese, Provincia di Como, F.7

Particelle: 625

Data: 1948

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE [1 / 2]

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Jamoretti, Felice (?)

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: notizie 1910-1911

Specifiche: progetto portineria

#### Note

Nella domanda inviata alla Giunta Municipale per la costruzione dell'edificio, viene fatto riferimento all'ing. Jamoretti quale autore del progetto. Tuttavia potrebbe trattarsi dell'architetto Ettore Jamoretti, già progettista di Villa Ambra.

Motivazione/fonte: fonti archivistiche

### AUTORE [2 / 2]

Ruolo: costruzione

Nome di persona o ente: Daverio, Angelo

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: notizie 1910-1912

Note: costruttore

Motivazione/fonte: fonti archivistiche

## AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: architettura eclettica

Motivazione/fonte: osservazione diretta

## COMMITTENZA

Data: sec. XX primo quarto

Nome: Pennati, Anacleto

Fonte: fonti archivistiche

Denominazione: architettura eclettica

## DATA DI RIFERIMENTO

Secolo estremo remoto: XX

Secolo estremo recente: XX

Anno estremo remoto: 1911

Anno estremo recente: 1911

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettazione

Notizia

Nel 1911 viene presentato alla Giunta Municipale il progetto per la costruzione dell'edificio, redatto dall'Ing. (?) Jamoretti. Il nulla osta viene rilasciato nello stesso anno.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1911/05/13

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1911/07/02

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

L'edificio, impostato su un impianto planimetrico a L, si articola su due piani fuori terra. La struttura portante, realizzata in muratura, è affiancata sul lato Ovest da un piccolo volume che funge da ingresso al piano terra e da terrazzo al piano primo.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA [1 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: articolato

Forma: a L

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA [2 / 2]

Riferimento piano o quota: p. 1

Schema: articolato

Forma: a L

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

## COPERTURE

Ubicazione: corpo principale

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a n falde

Qualificazione della forma: a pianta articolata

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 14]**

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: capitelli lesene

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 14]**

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: lesene

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: cemento decorativo destinato a funzioni strutturali e/o estetico-decorative

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 14]**

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera terrazzo

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: semplice/ a motivi geometrici

### **ELEMENTI DECORATIVI [4 / 14]**

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: pilastri terrazzo

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: semplici e lavorati a motivi geometrici

### **ELEMENTI DECORATIVI [5 / 14]**

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a figure geometriche elementari (quadrati lievemente sporgenti)

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 14]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia sottogronda

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a dentelli

**ELEMENTI DECORATIVI [7 / 14]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia sottogronda

Materiali: intonaco decorato

Qualificazione del tipo: a motivi fitomorfi/ a figure geometriche elementari

**ELEMENTI DECORATIVI [8 / 14]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fasce verticali angolari

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: semplici, lievemente aggettanti

**ELEMENTI DECORATIVI [9 / 14]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornici aperture

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: sagomate e lavorate/ con modanature

**ELEMENTI DECORATIVI [10 / 14]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fasce orizzontali

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: semplici, lievemente sporgenti



### **ELEMENTI DECORATIVI [11 / 14]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia basamentale

Materiali: pietra a vista

Qualificazione del tipo: elementi di varie dimensioni con apparecchiatura irregolare

### **ELEMENTI DECORATIVI [12 / 14]**

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: capitelli lesene finestre

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici/ a motivi decorativi

### **ELEMENTI DECORATIVI [13 / 14]**

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: lesene finestre

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: semplici/ a motivi geometrici

### **ELEMENTI DECORATIVI [14 / 14]**

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: davanzali finestre

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi fitomorfi

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2018

Stato di conservazione: discreto

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]**

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2018

Stato di conservazione: discreto

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

**USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

**USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 2]

Codice univoco della risorsa: SW\_A\_SWCF1-00016\_IMG-0000000002

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Niglia, Davide

Codice identificativo: SWCF1-00016-0000000002

Didascalia: Villa Ambra, portineria, veduta sud-est

Formato: 18x12

Nome del file originale: Villa\_Ambra\_Portineria\_Veduta\_Sud\_Est.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 2]

Codice univoco della risorsa: SW\_A\_SWCF1-00016\_IMG-0000000003

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Niglia, Davide

Codice identificativo: SWCF1-00016-0000000003

Didascalia: Villa Ambra, portineria, veduta sud-est

Formato: 12x18

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: Villa\_Ambra\_Portineria\_Prospetto\_Sud.jpg

### FONTI E DOCUMENTI [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Daverio, Angelo

Data: 1911/07/02

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese/ Comune di Santa Maria del Monte

Posizione

Ex Comune di Santa Maria del Monte, Anno 1911, Categoria X, Classe 10, Fascicolo 1, Oggetto: Edilizia privata - Atti vari

Lingua: ITA

Note: Risposta, all'Amministrazione Comunale, relativa a pozzo nero e smaltimenti.

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Sindaco del Comune di Santa Maria del Monte

Data: 1911/05/23

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese/ Comune di Santa Maria del Monte

Posizione

Ex Comune di Santa Maria del Monte, Anno 1911, Categoria X, Classe 10, Fascicolo 1, Oggetto: Edilizia privata - Atti vari, LL. PP., n. 174, 1911/05/23

Lingua: ITA

Note: Nulla osta per la costruzione della portineria, a condizione che vengano redatti disegni con indicati gli scarichi.

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Daverio, Angelo

Data: 1911/05/22

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese/ Comune di Santa Maria del Monte

Posizione

Ex Comune di Santa Maria del Monte, Anno 1911, Categoria X, Classe 10, Fascicolo 1, Oggetto: Edilizia privata - Atti vari, n. 174

Lingua: ITA

Note: Domanda, alla Giunta Municipale, di nulla osta per la costruzione della portineria come da progetto allegato.

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Jamoretti, Felice ?

Denominazione: Portineria Villa Sig. Avv. Pennati in Oronco Sacro-Monte di Varese

Data: 1911/05/13

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese/ Comune di Santa Maria del Monte

Posizione

Ex Comune di Santa Maria del Monte, Anno 1911, Categoria X, Classe 10, Fascicolo 1, Oggetto: Edilizia privata - Atti vari

Lingua: ITA

Note  
Tavola, allegata alla domanda del 1911/05/22, con rappresentati pianta a prospetto su strada delle portineria in scala 1:100.

## **BIBLIOGRAFIA**

Genere: bibliografia di confronto

Codice ISBN: 88-916-0411-8

Autore: Baila A./ Caramel C./ Penazzi D.

Curatore: Baila A./ Anzani A./ Caramel C.

Tipo fonte: libro

Titolo collana: Politecnica

Titolo libro o rivista: Nutrendo anima e corpo: itinerari di delizia tra le ville del Sacro Monte sopra Varese

Titolo contributo: Villa Pennati

Luogo di edizione: Santarcangelo di Romagna

Anno di edizione: 2015

V., pp., nn.: pp. 74-77

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2019

Ente compilatore: Ente Parco Campo dei Fiori

Nome [1 / 2]: Caramel, Claudia

Nome [2 / 2]: Manzo, Antonella

Referente scientifico: Baila, Angela

Referente scientifico: Condoleo, Paola

Funzionario responsabile: Gigante, Rita