

Villa Via Sanvito 18

Varese (VA)



Link risorsa: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede/SWCF1-00020/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede-complete/SWCF1-00020/>

CODICI

Unità operativa: SWCF1

Numero scheda: 20

Codice scheda: SWCF1-00020

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Ente Parco Campo dei Fiori

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Via Sanvito 18

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: VA

Nome provincia: Varese

Codice ISTAT comune: 012133

Comune: Varese

Località: Varese Centro

Indirizzo: Via Silvestro Sanvito, 18

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: NO

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Varese

Particelle: 543

Foglio/Data: 911/ 2018

LOCALIZZAZIONE STORICA

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE STORICA

Area di appartenenza territoriale: Comune di Varese

Data: 1934

Fonte: Nistri (F.10, Varese S.O.)

VIABILITA' STORICA

Denominazione: Via Sanvito Silvestro, 10

Data: 1913

Fonte: 1913, fonti archivistiche

Note e osservazioni

Nel 1913 la casa risulta sita in Via Sanvito Silvestro 10, come indicato sulla richiesta inoltrata alla Giunta Municipale per la realizzazione di un nuovo volume al di sopra del balcone esistente sul retro della villa. Lo stesso indirizzo è riportato sul Registro delle partite del Catasto fabbricati relativo al Catasto Regio Italiano.

LOCALIZZAZIONE CATASTALE STORICA

Denominazione e tipologia del catasto: Catasto Regio Italiano (1905-1960), geometrico-particellare

Denominazione dell'unità cartografica catastale

Comune Amministrativo di Varese, Mandamento di Varese, Provincia di Como, F.11

Particelle: 543

Data: 1958

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: architettura liberty

Motivazione/fonte: fonti bibliografiche

COMMITTENZA [1 / 2]

Data: sec. XX primo quarto

Circostanza: costruzione

Nome: Villa, Cesare

Fonte: fonti archivistiche

COMMITTENZA [2 / 2]

Data: sec. XX primo quarto

Circostanza: ampliamento

Nome: Spagnolini, Ernesto

Fonte: fonti archivistiche

Denominazione: architettura liberty

DATA DI RIFERIMENTO

Secolo estremo remoto: XX

Secolo estremo recente: XX

Anno estremo remoto: 1910

Anno estremo recente: 1913

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La villa viene probabilmente edificata nei primi anni del Novecento, su commissione del primo proprietario, Cesare Villa. Alla data del 1910, la casa risulta esistente in quanto nominata sul Registro delle partite del Catasto dei fabbricati del Catasto Regio Italiano.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1910/00/00

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1910/00/00

Validità: ca.

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nel 1913 Ernesto Spagnolini, proprietario della villa, chiede alla Giunta Municipale di poter realizzare un nuovo volume al di sopra del terrazzo esistente sul retro dell'abitazione.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1913/11/17

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1913/11/18

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Numero di piani: -1

Tipo di piani: p. seminterrato

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. rialzato, p.1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

L'edificio presenta un impianto planimetrico articolato, sviluppato su di un piano seminterrato e due fuori terra. La struttura portante è costituita da murature. La copertura, articolata in diverse falde, è in laterizio.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [1 / 2]

Riferimento piano o quota: p. rialzato

Schema: articolato

Forma: irregolare

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [2 / 2]

Riferimento piano o quota: p. 1

Schema: articolato

Forma: irregolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a falde

Qualificazione della forma: a falde sfalsate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Forma planimetrica: rettilinea

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Forma planimetrica: rettilinea

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 13]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fasce orizzontali

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: semplici, lievemente aggettanti

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 13]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: mensole sottogronda

Materiali: legno, smalto

Qualificazione del tipo: a motivi fitomorfi

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 13]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia sottogronda

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: sagomato e lavorato/ con modanature

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 13]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornici aperture

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: lievemente aggettanti/ con inserti scanalati/ con inserti a motivi floreali

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 13]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: parapetti balconi

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 13]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: architravi aperture

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 13]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: capitelli lesene angolari

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a motivi floreali

Qualificazione del tipo [2 / 2]: con dentelli

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 13]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: lesene angolari

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: semplici, lievemente sporgenti/ con scanalature

ELEMENTI DECORATIVI [9 / 13]

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: vetrate

Materiali: vetro

Qualificazione del tipo: policrome

ELEMENTI DECORATIVI [10 / 13]

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: capitelli colonne

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

ELEMENTI DECORATIVI [11 / 13]

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: colonne

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: semplici, a sezione quadrata

ELEMENTI DECORATIVI [12 / 13]

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: capitelli pilastri cancello principale

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

ELEMENTI DECORATIVI [13 / 13]

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: cancelli

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2018

Stato di conservazione: mediocre

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2018

Stato di conservazione: mediocre

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2018

Stato di conservazione: mediocre

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 3]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Niglia, Davide

Codice identificativo: SWCF1-00020-0000000002

Formato: 12x18

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: Villa_Particolare_Cancello.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 3]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Niglia, Davide

Codice identificativo: SWCF1-00020-0000000003

Formato: 12x18

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: Villa_Particolare_Cancello_D'Entrata.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 3]

Codice univoco della risorsa: SW_A_SWCF1-00020_IMG-0000000001

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Niglia, Davide

Codice identificativo: SWCF1-00020-0000000001

Didascalia: Villa Via San Vito, prospetto sud

Formato: 13,5x18

Nome del file originale: Villa_Prospetto_Sud.jpg

FONTI E DOCUMENTI

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: ?, Luigi

Data: 1913/11/17

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione: Comune di Varese, Oggetto: Spagnolini Ernesto, Via Sanvito, 67403, PGN 3138/1913

Lingua: ITA

Note

Domanda, alla Giunta Municipale, di nulla osta per la sopraelevazione del volume aggettante posto sul retro della villa. Sul documento sono riportati i disegni relativi all'intervento e il nulla osta concesso il 1913/11/18.

BIBLIOGRAFIA

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Itinerari liberty

Tipo fonte: libro

Titolo libro o rivista: Itinerari liberty a Varese

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 1983

V., pp., nn.: p. 32

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2019

Ente compilatore: Ente Parco Campo dei Fiori

Nome [1 / 2]: Caramel, Claudia

Nome [2 / 2]: Manzo, Antonella

Referente scientifico: Baila, Angela

Referente scientifico: Condoleo, Paola

Funzionario responsabile: Gigante, Rita