

# Villa Via Carcano 1

Varese (VA)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/SWCF1-00025/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/SWCF1-00025/>

## CODICI

Unità operativa: SWCF1

Numero scheda: 25

Codice scheda: SWCF1-00025

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Ente Parco Campo dei Fiori

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: SWCF1-00032

### RELAZIONI CON ALTRI BENI [1 / 7]

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: VA270-00408

### RELAZIONI CON ALTRI BENI [2 / 7]

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: VA270-00409

### RELAZIONI CON ALTRI BENI [3 / 7]

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: VA270-00410

#### **RELAZIONI CON ALTRI BENI [4 / 7]**

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: VA270-00411

#### **RELAZIONI CON ALTRI BENI [5 / 7]**

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: VA270-00412

#### **RELAZIONI CON ALTRI BENI [6 / 7]**

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: VA270-00413

#### **RELAZIONI CON ALTRI BENI [7 / 7]**

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: VA270-00414

### **OGGETTO**

#### **OGGETTO**

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Denominazione: Villa Via Carcano 1

Fonte della denominazione: bibliografia

### **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

#### **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: VA

Nome provincia: Varese

Codice ISTAT comune: 012133

Comune: Varese

Località: Biumo Inferiore

Indirizzo: Via Carlo Carcano, 1

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

### **ACCESSIBILITA' DEL BENE**

Accessibilità: NO

## **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Comune: Varese

Particelle: 7736

Foglio/Data: 911/ 2018

## **LOCALIZZAZIONE STORICA**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### **LOCALIZZAZIONE STORICA**

Area di appartenenza territoriale: Comune di Varese

Data: 1934

Fonte: Nistri (F.11, Varese S.E.)

### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE STORICA**

Denominazione e tipologia del catasto: Catasto Regio Italiano (1905-1960), geometrico-particellare

Denominazione dell'unità cartografica catastale

Comune Amministrativo di Varese, Mandamento di Varese, Provincia di Como, F.11

Particelle: 7736

Data: 1958

## **DEFINIZIONE CULTURALE**

## **AMBITO CULTURALE**

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: architettura liberty

Motivazione/fonte: fonti bibliografiche

## **COMMITTENZA**

Data: sec. XX primo quarto

Circostanza: costruzione villa

Nome: Rossi Crespi, Ermelinda

Fonte: fonti archivistiche

## **ALTRI NOMI CORRELATI**

Nome: Crespi Cesare

Riferimento cronologico: sec. XX primo quarto

Note: marito di Ermelinda Rossi

Denominazione: architettura liberty

## **DATA DI RIFERIMENTO**

Secolo estremo remoto: XX

Secolo estremo recente: XX

Anno estremo remoto: 1914

Anno estremo recente: 1916

## **NOTIZIE STORICHE**

### **NOTIZIA [1 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettazione

Notizia

Nel mese di ottobre del 1914, Giuseppe Cattò presenta alla Giunta Municipale la richiesta di nulla osta per la costruzione di una casa ad angolo. Il progetto non viene approvato per questioni estetiche e per la distribuzione interna dei locali. Viene dunque presentata una seconda proposta approvata nel 1915.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1914/10/15

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1915/02/06

**NOTIZIA [2 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

L'edificio viene costruito probabilmente nei primi mesi del 1915. Le visite tecniche vengono effettuate nel corso del 1915 e la casa è dichiarata abitabile nel 1916.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1915/06/24

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1916/01/22

**NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intorno

Notizia sintetica: costruzione marciapiedi

Notizia: Nel 1915 viene realizzato il marciapiedi antistante l'edificio.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1915/08/06

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1915/08/07

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]**

Riferimento: intero bene

Numero di piani: -1

Tipo di piani: p. seminterrato

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]**

Riferimento: intero bene

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. rialzato, p.1

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Originariamente l'edificio presentava un impianto planimetrico a L, divenuto poi poligonale con l'aggiunta di un muro obliquo. Il volume è articolato su tre livelli serviti da una scala interna. La struttura portante è costituita da murature perimetrali e da solai piani. La copertura è a falde.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA [1 / 3]**

Riferimento piano o quota: p. seminterrato

Forma: mistilinea

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA [2 / 3]**

Riferimento piano o quota: p. rialzato

Forma: poligonale

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA [3 / 3]**

Riferimento piano o quota: p. 1

Forma: poligonale

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO

Genere: solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a n falde

Qualificazione della forma: a colmi differenziati

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Forma planimetrica: a due rampe

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 11]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia sottogronda

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: semplice, lievemente sporgente

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 11]



Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: mensole sottogronda

Materiali: legno, smalto

Qualificazione del tipo: a motivi decorativi

**ELEMENTI DECORATIVI [3 / 11]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: architravi aperture

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

**ELEMENTI DECORATIVI [4 / 11]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: stipiti aperture

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici/ a motivi floreali

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 11]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fasce marcapiano

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: semplici, lievemente sporgenti

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 11]**

Ubicazione: prospetto Sud/ prospetto Ovest

Collocazione: esterna

Tipo: balaustra terrazzo

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

**ELEMENTI DECORATIVI [7 / 11]**

Ubicazione: prospetto Sud

Collocazione: esterna

Tipo: decorazione

Materiali: intonaco decorato

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

**ELEMENTI DECORATIVI [8 / 11]**

Ubicazione: prospetto Est/ prospetto Sud

Collocazione: esterna

Tipo: pilastrini balconi

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

**ELEMENTI DECORATIVI [9 / 11]**

Ubicazione: prospetto Est/ prospetto Sud

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiere balconi

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

**ELEMENTI DECORATIVI [10 / 11]**

Ubicazione: prospetto Est

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera terrazzo

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

**ELEMENTI DECORATIVI [11 / 11]**

Ubicazione: prospetto Est

Collocazione: esterna

Tipo: cancello

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

## CONSERVAZIONE

**STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]**

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]**

Riferimento alla parte: elementi in ferro

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

**UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### **USO ATTUALE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: p. seminterrato

Uso: esercizio pubblico

### **USO ATTUALE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: p. rialzato, p.1

Uso: abitazione

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 2]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Niglia, Davide

Codice identificativo: SWCF1-00025-0000000002

Formato: 13,5x18

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: Casa\_Veduta\_Sud\_Ovest.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SW\_A\_SWCF1-00025\_IMG-0000000001

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Niglia, Davide

Codice identificativo: SWCF1-00025-000000001

Didascalia: Casa Via Carcano, prospetto sud

Nome del file originale: Casa\_Prospetto\_Sud.jpg

### **FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Crespi, Cesare

Data: 1916/01/10

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione

Comune di Varese, Cartella 1040, Oggetto: Rossi Ermelinda in Crespi, Via Carcano, 14704, PGN 2874/1913, Protocollo 119, 1916/01/19

Lingua: ITA

Note: Richiesta, alla Giunta Comunale, di ottenere la visita per l'abitabilità. Rilasciata il 1916/01/22.

### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Crespi, Cesare

Data: 1915/08/06

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione: Comune di Varese, Categoria 10, Classe 58, Posizione 13, Protocollo 1933, 1915/08/06

Lingua: ITA

Note: Richiesta per la costruzione di un marciapiede rialzato. Approvazione rilasciata il 1915/08/07.

### **FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Cattò, Giuseppe

Data: 1915/08/05

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione: Comune di Varese, Categoria 4, Classe 24, Posizione 7, Protocollo 1925, 1915/08/05

Lingua: ITA

Note: Richiesta, alla Giunta Municipale, per ottenere la seconda visita. Visita effettuata il 1915/08/06.

#### **FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Cattò, Giuseppe

Data: 1915/06/24

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione

Comune di Varese, Cartella 1040, Oggetto: Rossi Ermelinda in Crespi, Via Carcano, 14704, PGN 1705/1913, Protocollo 1572, 1915/06/24.

Lingua: ITA

Note: Richiesta, alla Giunta Municipale, di effettuare le prima visita tecnica. Visita effettuata il giorno stesso.

#### **FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Cattò, Giuseppe

Data: 1914/12/19

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione: Comune di Varese, Categoria 10, Classe 58, Posizione 13, Protocollo 2818

Lingua: ITA

Note

Presentazione di un nuovo progetto a seguito del mancato nulla osta del 1914/10/20. Soluzione approvata il 1915/02/06. Progetto allegato.

#### **FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Cattò, Giuseppe

Data: 1914/10/15

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione

Comune di Varese, Cartella 1040, Oggetto: Rossi Ermelinda in Crespi, Via Carcano, 14704, PGN 2350/1914, Protocollo 2350, 1914/10/16

Lingua: ITA

Note

Domanda, alla Giunta Municipale, di nulla osta per la costruzione di tre casine in continuità con quelle esistenti e di un garage. Sono allegati i progetti. Il nulla osta non viene rilasciato per motivi estetici.

**BIBLIOGRAFIA [1 / 4]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Ferrario G.F.

Tipo fonte: libro

Titolo libro o rivista: Varese trionfo del Liberty. Viaggio nell'arte del primo Novecento nella provincia di Varese

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 2003

V., pp., nn.: pp. 27-28

**BIBLIOGRAFIA [2 / 4]**

Genere: bibliografia di confronto

Codice ISBN: 88-204-2435-5

Autore: Riva D.

Curatore: Bossaglia R.

Tipo fonte: libro

Titolo collana: Dipartimento di scienza della letteratura e dell'arte medievale e moderna dell'Università di Pavia

Titolo libro o rivista: Archivi del liberty italiano: architettura

Titolo contributo: Varese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1987

V., pp., nn.: p. 206

**BIBLIOGRAFIA [3 / 4]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Itinerari liberty

Tipo fonte: libro

Titolo libro o rivista: Itinerari liberty a Varese

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 1983

V., pp., nn.: p. 38

**BIBLIOGRAFIA [4 / 4]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Marzocchi Mirioni G.

Tipo fonte: periodico

Titolo libro o rivista: Rivista della Società Storica Varesina

Titolo contributo: Saggio sull'edilizia Liberty a Varese ed a Induno Olona

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 1981

V., pp., nn.: pp. 117-138

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2019

Ente compilatore: Ente Parco Campo dei Fiori

Nome [1 / 2]: Caramel, Claudia

Nome [2 / 2]: Manzo, Antonella

Referente scientifico: Baila, Angela

Referente scientifico: Condoleo, Paola

Funzionario responsabile: Gigante, Rita