

# Mulino dei Frati

Caravate (VA)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/SWCL1-00041/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/SWCL1-00041/>

## CODICI

Unità operativa: SWCL1

Numero scheda: 41

Codice scheda: SWCL1-00041

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Comune di Laveno Mombello

Ente competente: S26

## RELAZIONI

Relazione con schede VAL: SWCL1-00038

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura industriale e produttiva

Tipologia: mulino

Qualificazione: ad acqua

Denominazione: Mulino dei Frati

Fonte della denominazione: bibliografia

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: VA

Nome provincia: Varese

Codice ISTAT comune: 012031

Comune: Caravate

Indirizzo: Via Verdi

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

### **ACCESSIBILITA' DEL BENE**

Accessibilità: SI

Specifiche: Visitabile su accordo con i proprietari

## **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Comune: Caravate

Particelle: 1899

Foglio/Data: 7

## **LOCALIZZAZIONE STORICA**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### **TOPONOMASTICA STORICA**

Toponimo: Molino dei Frati

Data: 1859

Fonte: Cessato Catasto Lombardo Veneto - Archivio di Stato di Varese

### **VIABILITA' STORICA**

Denominazione: Strada del Molino dei Frati

Data: 1859

Fonte: Cessato Catasto Lombardo Veneto - Archivio di Stato di Varese

### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE STORICA [1 / 2]**

Denominazione e tipologia del catasto: Catasto di Maria Teresa d'Austria

Denominazione dell'unità cartografica catastale: cartella Caravate

Particelle: fg. 6, n. 623 "casa per uso mulino di tre ruote d'affitto"

Proprietari: P.P. Centurioni dei SS.mi Cosma e Damiano di Turbigio

Data: 1722

### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE STORICA [2 / 2]**

Denominazione e tipologia del catasto: Cessato Catasto Lombardo Veneto

Denominazione dell'unità cartografica catastale: cartella Caravate

Particelle: fg. 7, 1899 "Mulino da grano ad acqua e pista d'orzo con casa colonica"

Proprietari: Biganzoli Giuseppe di Giovanni

Data: 1859

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

Motivazione/fonte: bibliografia

### DATA DI RIFERIMENTO

Secolo estremo remoto: XVIII

Secolo estremo recente: XIX

Anno estremo remoto: 1722

Anno estremo recente: 1890

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Nel catasto cosiddetto Teresiano (1722) il Mulino dei Frati è censito come: "casa per uso mulino di tre ruote d'affitto" di proprietà dei P.P. Centurioni dei SS.mi Cosma e Damiano di Turbigio.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: XVIII

Data: 1722/00/00

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: XVIII

Data: 1722/00/00

### NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Dopo il 1722, il mulino passò ad Ermenegildo Piuri, che nel 1808 lo vendette a Giovanni Bizozero. L'atto di compravendita redatto nel 1808 tra Ermenegildo Piuri (venditore) e Giovanni Bizozero (compratore) fornisce una descrizione dettagliata dell'edificio che aveva due macine, una pila e una folla a due mazze, queste ultime azionate da una sola ruota. Nel portico adiacente all'edificio principale era collocata una sega per legnami. Tra i due edifici scorreva la roggia dove si trovavano ben quattro ruote.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]**

Secolo: XIX

Data: 1808/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]**

Secolo: XIX

Data: 1808/00/00

**NOTIZIA [3 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Cessato Catasto Lombardo, 1859: il proprietario risulta Biganzoli Giuseppe di Giovanni, nei registri il mulino è così descritto:

"mulino da grano ad acqua e pista d'orzo con casa colonica".

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]**

Secolo: XIX

Data: 1859/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]**

Secolo: XIX

Data: 1859/00/00

**NOTIZIA [4 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Nel 1890 la proprietà passò alla famiglia Riva, che in seguito apportò alcune modifiche all'impianto interno per migliorare la produzione, senza modificare la struttura dell'edificio. Un complesso e ingegnoso sistema di cinghie permetteva di estendere il movimento rotatorio dalla ruota esterna alle macchine interne al piano terra ed al primo piano dell'edificio.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]**

Secolo: XIX

Data: 1890/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]**

Secolo: XIX

Data: 1890/00/00

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p.t, p.1

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta rettangolare, in muratura intonacata, con solai lignei.

Portico al p.t. su colonne, solaio in laterocemento.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Materiali: pietrame e laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO [1 / 2]

Genere: solaio ligneo

Ubicazione: porzione

### TIPO [2 / 2]

Genere: solaio in laterocemento

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a falde

### STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: orditura lignea

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 3]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 3]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 3]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: mulino

### **USO ATTUALE [2 / 2]**

Uso: abitazione privata

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: mulino

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.G.T. 2013

Sintesi normativa zona

Aggregazione insediativa di origine rurale da recuperare e valorizzare (interventi consentiti: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo).

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SW\_A\_SWCL1-00041\_IMG-0000000001

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Franzetti, R.

Data: 2015/00/00 (?)

Codice identificativo: SWCL1-00041-0000000001

Nome del file originale: IMG\_0003\_RF.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SW\_A\_SWCL1-00041\_IMG-0000000002

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore



Autore: Franzetti, R.

Data: 2015/00/00 (?)

Codice identificativo: SWCL1-00041-0000000002

Nome del file originale: IMG\_0001\_RF.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SW\_A\_SWCL1-00041\_IMG-0000000003

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Cestarollo, Sara

Data: 2016/09/20

Codice identificativo: SWCL1-00041-0000000003

Nome del file originale: IMG\_4536\_SC.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SW\_A\_SWCL1-00041\_IMG-0000000004

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Cestarollo, Sara

Data: 2016/09/20

Codice identificativo: SWCL1-00041-0000000004

Nome del file originale: IMG\_4537\_SC.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]**

Codice univoco della risorsa: SW\_A\_SWCL1-00041\_IMG-0000000005

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Cestarollo, Sara

Data: 2016/09/20

Codice identificativo: SWCL1-00041-0000000005

Nome del file originale: IMG\_4546\_SC.JPG

**BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Miozzi, M.

Tipo fonte: libro

Titolo libro o rivista: Antichi mulini con opificio

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 2003

V., pp., nn.: pp. 77-78

**BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Cestarollo, S.

Tipo fonte: libro

Titolo libro o rivista: Il mulino ad acqua

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 2008

V., pp., nn.: pp. 88-89

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2018

Ente compilatore: Comune di Laveno Mombello

Data del sopralluogo: 2018/11/12

Nome: Cestarollo, Sara

Funzionario responsabile: Gigante, Rita