

Mulino dei Frati

Caravate (VA)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/SWCL1-00041/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/SWCL1-00041/>

CODICI

Unità operativa: SWCL1

Numero scheda: 41

Codice scheda: SWCL1-00041

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Comune di Laveno Mombello

Ente competente: S26

RELAZIONI

Relazione con schede VAL: SWCL1-00038

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura industriale e produttiva

Tipologia: mulino

Qualificazione: ad acqua

Denominazione: Mulino dei Frati

Fonte della denominazione: bibliografia

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: VA

Nome provincia: Varese

Codice ISTAT comune: 012031

Comune: Caravate

Indirizzo: Via Verdi

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: SI

Specifiche: Visitabile su accordo con i proprietari

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Caravate

Particelle: 1899

Foglio/Data: 7

LOCALIZZAZIONE STORICA

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

TOPONOMASTICA STORICA

Toponimo: Molino dei Frati

Data: 1859

Fonte: Cessato Catasto Lombardo Veneto - Archivio di Stato di Varese

VIABILITA' STORICA

Denominazione: Strada del Molino dei Frati

Data: 1859

Fonte: Cessato Catasto Lombardo Veneto - Archivio di Stato di Varese

LOCALIZZAZIONE CATASTALE STORICA [1 / 2]

Denominazione e tipologia del catasto: Catasto di Maria Teresa d'Austria

Denominazione dell'unità cartografica catastale: cartella Caravate

Particelle: fg. 6, n. 623 "casa per uso mulino di tre ruote d'affitto"

Proprietari: P.P. Centurioni dei SS.mi Cosma e Damiano di Turbigio

Data: 1722

LOCALIZZAZIONE CATASTALE STORICA [2 / 2]

Denominazione e tipologia del catasto: Cessato Catasto Lombardo Veneto

Denominazione dell'unità cartografica catastale: cartella Caravate

Particelle: fg. 7, 1899 "Mulino da grano ad acqua e pista d'orzo con casa colonica"

Proprietari: Biganzoli Giuseppe di Giovanni

Data: 1859

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

Motivazione/fonte: bibliografia

DATA DI RIFERIMENTO

Secolo estremo remoto: XVIII

Secolo estremo recente: XIX

Anno estremo remoto: 1722

Anno estremo recente: 1890

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Nel catasto cosiddetto Teresiano (1722) il Mulino dei Frati è censito come: "casa per uso mulino di tre ruote d'affitto" di proprietà dei P.P. Centurioni dei SS.mi Cosma e Damiano di Turbigio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: XVIII

Data: 1722/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: XVIII

Data: 1722/00/00

NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Dopo il 1722, il mulino passò ad Ermenegildo Piuri, che nel 1808 lo vendette a Giovanni Bizozero. L'atto di compravendita redatto nel 1808 tra Ermenegildo Piuri (venditore) e Giovanni Bizozero (compratore) fornisce una descrizione dettagliata dell'edificio che aveva due macine, una pila e una folla a due mazze, queste ultime azionate da una sola ruota. Nel portico adiacente all'edificio principale era collocata una sega per legnami. Tra i due edifici scorreva la roggia dove si trovavano ben quattro ruote.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: XIX

Data: 1808/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]

Secolo: XIX

Data: 1808/00/00

NOTIZIA [3 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Cessato Catasto Lombardo, 1859: il proprietario risulta Biganzoli Giuseppe di Giovanni, nei registri il mulino è così descritto:
"mulino da grano ad acqua e pista d'orzo con casa colonica".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]

Secolo: XIX

Data: 1859/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]

Secolo: XIX

Data: 1859/00/00

NOTIZIA [4 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Nel 1890 la proprietà passò alla famiglia Riva, che in seguito apportò alcune modifiche all'impianto interno per migliorare la produzione, senza modificare la struttura dell'edificio. Un complesso e ingegnoso sistema di cinghie permetteva di estendere il movimento rotatorio dalla ruota esterna alle macchine interne al piano terra ed al primo piano dell'edificio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]

Secolo: XIX

Data: 1890/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]

Secolo: XIX

Data: 1890/00/00

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p.t, p.1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta rettangolare, in muratura intonacata, con solai lignei.

Portico al p.t. su colonne, solaio in laterocemento.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Materiali: pietrame e laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO [1 / 2]

Genere: solaio ligneo

Ubicazione: porzione

TIPO [2 / 2]

Genere: solaio in laterocemento

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a falde

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: orditura lignea

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 3]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 3]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 3]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: mulino

USO ATTUALE [2 / 2]

Uso: abitazione privata

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: mulino

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.G.T. 2013

Sintesi normativa zona

Aggregazione insediativa di origine rurale da recuperare e valorizzare (interventi consentiti: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo).

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]

Codice univoco della risorsa: SW_A_SWCL1-00041_IMG-0000000001

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Franzetti, R.

Data: 2015/00/00 (?)

Codice identificativo: SWCL1-00041-0000000001

Nome del file originale: IMG_0003_RF.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]

Codice univoco della risorsa: SW_A_SWCL1-00041_IMG-0000000002

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Franzetti, R.

Data: 2015/00/00 (?)

Codice identificativo: SWCL1-00041-0000000002

Nome del file originale: IMG_0001_RF.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]

Codice univoco della risorsa: SW_A_SWCL1-00041_IMG-0000000003

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Cestarollo, Sara

Data: 2016/09/20

Codice identificativo: SWCL1-00041-0000000003

Nome del file originale: IMG_4536_SC.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]

Codice univoco della risorsa: SW_A_SWCL1-00041_IMG-0000000004

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Cestarollo, Sara

Data: 2016/09/20

Codice identificativo: SWCL1-00041-0000000004

Nome del file originale: IMG_4537_SC.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]

Codice univoco della risorsa: SW_A_SWCL1-00041_IMG-0000000005

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Cestarollo, Sara

Data: 2016/09/20

Codice identificativo: SWCL1-00041-0000000005

Nome del file originale: IMG_4546_SC.JPG

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Miozzi, M.

Tipo fonte: libro

Titolo libro o rivista: Antichi mulini con opificio

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 2003

V., pp., nn.: pp. 77-78

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Cestarollo, S.

Tipo fonte: libro

Titolo libro o rivista: Il mulino ad acqua

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 2008

V., pp., nn.: pp. 88-89

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2018

Ente compilatore: Comune di Laveno Mombello

Data del sopralluogo: 2018/11/12

Nome: Cestarollo, Sara

Funzionario responsabile: Gigante, Rita