

Villa Via Carcano 3-5

Varese (VA)



Link risorsa: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede/VA270-00408/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede-complete/VA270-00408/>

CODICI

Unità operativa: VA270

Numero scheda: 408

Codice scheda: VA270-00408

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Ente Parco Campo dei Fiori

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 2

Codice IDK della scheda madre: SWCF1-00032

RELAZIONI CON ALTRI BENI [1 / 7]

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: SWCF1-00025

RELAZIONI CON ALTRI BENI [2 / 7]

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: VA270-00409

RELAZIONI CON ALTRI BENI [3 / 7]

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: VA270-00410

RELAZIONI CON ALTRI BENI [4 / 7]

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: VA270-00411

RELAZIONI CON ALTRI BENI [5 / 7]

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: VA270-00412

RELAZIONI CON ALTRI BENI [6 / 7]

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: VA270-00413

RELAZIONI CON ALTRI BENI [7 / 7]

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: VA270-00414

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Denominazione: Villa Via Carcano 3-5

Fonte della denominazione: bibliografia

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: VA

Nome provincia: Varese

Codice ISTAT comune: 012133

Comune: Varese

Località: Biumo Inferiore

Indirizzo: Via Carlo Carcano, 3-5

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: NO

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Varese

Particelle: 7734, 7735

Foglio/Data: 911/ 2018

LOCALIZZAZIONE STORICA

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE STORICA

Area di appartenenza territoriale: Comune di Varese

Data: 1934

Fonte: Nistri (F.11, Varese S.E.)

VIABILITA' STORICA

Denominazione: Via Carcano

Data: 1934

Fonte: Nistri, F.11

LOCALIZZAZIONE CATASTALE STORICA

Denominazione e tipologia del catasto: Catasto Regio Italiano (1905-1960), geometrico-particellare

Denominazione dell'unità cartografica catastale

Comune Amministrativo di Varese, Mandamento di Varese, Provincia di Como, F.11

Particelle: 7734, 7735

Data: 1958

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Orelli, Eugenio

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: notizie 1914

Note: ingegnere (testo timbro: Ingegnere/ E. Orelli/ Milano/ Via C. Gluck n. 16)

Motivazione/fonte: fonti archivistiche

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: architettura liberty

Motivazione/fonte: fonti bibliografiche

COMMITTENZA

Data: sec. XX primo quarto

Circostanza: costruzione villa

Nome: Rossi Crespi, Ermelinda

Fonte: fonti archivistiche

ALTRI NOMI CORRELATI

Nome: Crespi Cesare

Riferimento cronologico: sec. XX primo quarto

Note: marito di Ermelinda Rossi

Denominazione: architettura liberty

DATA DI RIFERIMENTO

Secolo estremo remoto: XX

Secolo estremo recente: XX

Anno estremo remoto: 1914

Anno estremo recente: 1915

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettazione

Notizia

Nel mese di ottobre del 1914, Giuseppe Cattò presenta alla Giunta Municipale la richiesta di nulla osta per la costruzione della casa, da costruirsi in continuità con quelle già esistenti e secondo lo stesso progetto.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1914/10/15

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1914/10/20

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La costruzione dell'edificio inizia probabilmente alla fine del 1914, secondo il progetto firmato dall'ing. Eugenio Orelli. Nel 1915 vengono effettuate le visite tecniche e la casa è dichiarata abitabile nell'ottobre dello stesso anno.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1915/05/15

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1915/10/18

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Numero di piani: -1

Tipo di piani: p. seminterrato

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. rialzato, p.1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

L'edificio, bifamiliare, presenta un impianto planimetrico di forma rettangolare, articolato su di un livello seminterrato e due piani fuori terra. La struttura portante è costituita da murature perimetrali e da solai piani. La copertura è a falde. All'edificio principale è annesso un corpo più basso destinato a garage, direttamente accessibile dalla via Carcano.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [1 / 3]

Riferimento piano o quota: p. seminterrato

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [2 / 3]

Riferimento piano o quota: p. rialzato

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [3 / 3]

Riferimento piano o quota: p. 1

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 2

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a due rampe

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 10]

Ubicazione: tutti i prospetti, aperture p.rialzato

Collocazione: esterna

Tipo: architravi

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici/ a motivi decorativi; presenza di volute

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 10]

Ubicazione: tutti i prospetti, aperture p.1

Collocazione: esterna

Tipo: architravi

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici/ a motivi decorativi

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 10]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: mensole sottogronda

Materiali [1 / 2]: legno

Materiali [2 / 2]: smalto

Qualificazione del tipo: a motivi decorativi

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 10]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: stipiti aperture

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 10]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia sottogronda

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: semplice, lievemente sporgente

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 10]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: semplice, lievemente sporgente

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 10]

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: mensole balconi

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi decorativi

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 10]

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: pilastrini balconi

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [9 / 10]

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: cancello

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [10 / 10]

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiere balconi

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]

Riferimento alla parte: paramenti

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Niglia, Davide

Formato: 13,5x18

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: Casa_Via_Carcano_3_Prospetto_Est.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 2]

Codice univoco della risorsa: SW_A_VA270-00408_IMG-0000000001

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Niglia, Davide

Didascalia: Casa Via Carcano, vista sud-est

Formato: 13,5x18

Nome del file originale: Casa_Via_Carcano_3_Vista_Sud-Est.jpg

FONTI E DOCUMENTI [1 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Cattò, Giuseppe

Data: 1915/09/11

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione

Comune di Varese, Cartella 1040, Oggetto: Rossi Ermelinda in Crespi, Via Carcano, 14704, PGN 2874/1913, Protocollo 2416, 1915/10/11

Note

Richiesta, alla Giunta Municipale, per ottenere il permesso di abitabilità. Rilasciato il 1915/10/18 dopo visita tecnica effettuata in data 1915/10/11.

FONTI E DOCUMENTI [2 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Cattò, Giuseppe

Data: 1915/08/05

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione: Comune di Varese, Categoria 4, Classe 24, Posizione 7, Protocollo 1925, 1915/08/05

Note: Richiesta, alla Giunta Municipale, per ottenere la seconda visita. Visita effettuata il 1915/08/06.

FONTI E DOCUMENTI [3 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Cattò, Giuseppe

Data: 1915/05/15

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione: Comune di Varese, Categoria 4, Classe 24, Posizione 7, Protocollo 1269, 1915/05/15

Lingua: ITA

Note: Richiesta, alla Giunta Municipale, di effettuare la prima visita. La visita venne effettuata il giorno 1915/05/17.

FONTI E DOCUMENTI [4 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Cattò, Giuseppe

Data: 1914/10/15

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione

Comune di Varese, Cartella 1040, Oggetto: Rossi Ermelinda in Crespi, Via Carcano, 14704, PGN 2350/1914, Protocollo 2350, 1914/10/16

Lingua: ITA

Note

Domanda, alla Giunta Municipale, di nulla osta per la costruzione di tre casine in continuità con quelle esistenti e di un garage. Sono allegati i progetti. Nulla osta rilasciato il 1914/10/20 sullo stesso documento.

FONTI E DOCUMENTI [5 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Orelli, Eugenio

Denominazione: N. 3

Data: 1914

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione

Comune di Varese, Cartella 1040, Oggetto: Rossi Ermelinda in Crespi, Via Carcano, 14704, PGN 2350/1914, Protocollo 2350

Lingua: ITA

Note: Tavola di progetto con piante, sezione e prospetti in scala 1:100. Allegata alla domanda del 1914/10/15.

BIBLIOGRAFIA [1 / 4]

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Ferrario G.F.

Tipo fonte: libro

Titolo libro o rivista: Varese trionfo del Liberty. Viaggio nell'arte del primo Novecento nella provincia di Varese

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 2003

V., pp., nn.: pp. 27-28

BIBLIOGRAFIA [2 / 4]

Genere: bibliografia di confronto

Codice ISBN: 88-204-2435-5

Autore: Riva D.

Curatore: Bossaglia R.

Tipo fonte: libro

Titolo collana: Dipartimento di scienza della letteratura e dell'arte medievale e moderna dell'Università di Pavia

Titolo libro o rivista: Archivi del liberty italiano: architettura

Titolo contributo: Varese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1987

V., pp., nn.: p. 206

BIBLIOGRAFIA [3 / 4]

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Itinerari liberty

Tipo fonte: libro

Titolo libro o rivista: Itinerari liberty a Varese

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 1983

V., pp., nn.: p. 38

BIBLIOGRAFIA [4 / 4]

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Marzocchi Mirioni G.

Tipo fonte: periodico

Titolo libro o rivista: Rivista della Società Storica Varesina

Titolo contributo: Saggio sull'edilizia Liberty a Varese ed a Induno Olona

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 1981

V., pp., nn.: pp. 117-138

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2018

Ente compilatore: Ente Parco Campo dei Fiori

Nome [1 / 2]: Caramel, Claudia

Nome [2 / 2]: Manzo, Antonella

Referente scientifico: Baila, Angela

Referente scientifico: Condoleo, Paola

Funzionario responsabile: Gigante, Rita