

# Villa Via Carcano 7

Varese (VA)



Link risorsa: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede/VA270-00410/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede-complete/VA270-00410/>

## CODICI

Unità operativa: VA270

Numero scheda: 410

Codice scheda: VA270-00410

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Ente Parco Campo dei Fiori

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 4

Codice IDK della scheda madre: SWCF1-00032

### RELAZIONI CON ALTRI BENI [1 / 7]

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: SWCF1-00025

### RELAZIONI CON ALTRI BENI [2 / 7]

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: VA270-00408

### RELAZIONI CON ALTRI BENI [3 / 7]

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: VA270-00409

**RELAZIONI CON ALTRI BENI [4 / 7]**

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: VA270-00411

**RELAZIONI CON ALTRI BENI [5 / 7]**

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: VA270-00412

**RELAZIONI CON ALTRI BENI [6 / 7]**

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: VA270-00413

**RELAZIONI CON ALTRI BENI [7 / 7]**

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: VA270-00414

**OGGETTO**

**OGGETTO**

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Denominazione: Villa Via Carcano 7

Fonte della denominazione: bibliografia

**LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

**LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: VA

Nome provincia: Varese

Codice ISTAT comune: 012133

Comune: Varese

Località: Biumo Inferiore

Indirizzo: Via Carlo Carcano, 7

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

#### **ACCESSIBILITA' DEL BENE**

Accessibilità: NO

### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

#### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Comune: Varese

Particelle: 7732

Foglio/Data: 911/ 2018

### **LOCALIZZAZIONE STORICA**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

#### **LOCALIZZAZIONE STORICA**

Area di appartenenza territoriale: Comune di Varese

Data: 1934

Fonte: Nistri (F.11, Varese S.E.)

#### **VIABILITA' STORICA**

Denominazione: Via Carcano

Data: 1934

Fonte: Nistri, F.11

#### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE STORICA**

Denominazione e tipologia del catasto: Catasto Regio Italiano (1905-1960), geometrico-particellare

Denominazione dell'unità cartografica catastale

Comune Amministrativo di Varese, Mandamento di Varese, Provincia di Como, F.11

Particelle: 7732

Data: 1958

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Cattò, Edmondo

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: notizie 1913

Note: architetto (testo timbro: Architetto / Cattò Edmondo/ Milano)

Motivazione/fonte: fonti archivistiche

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: architettura liberty

Motivazione/fonte: fonti bibliografiche

### COMMITTENZA [1 / 2]

Data: sec. XX primo quarto

Circostanza: costruzione villa

Nome: Rossi Crespi, Ermelinda

Fonte: fonti archivistiche

### COMMITTENZA [2 / 2]

Data: sec. XX prima metà

Circostanza: costruzione garage

Nome: Bianchi, Harry

Fonte: fonti archivistiche

### ALTRI NOMI CORRELATI

Nome: Crespi Cesare

Riferimento cronologico: sec. XX primo quarto

Note: marito di Ermelinda Rossi

Denominazione: architettura liberty

### DATA DI RIFERIMENTO

Secolo estremo remoto: XX

Secolo estremo recente: XX

Anno estremo remoto: 1913

Anno estremo recente: 1930

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettazione

Notizia

Il 21 ottobre del 1913, Giuseppe Cattò presenta alla Giunta Municipale di Varese il progetto di due casine da costruirsi in continuità con le tre già realizzate (corrispondenti ai numeri 19, 17 e 15-13) e secondo i medesimi progetti.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1913/10/21

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1914/01/10

### NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La costruzione dell'edificio inizia alla fine del 1913 o nei primi mesi del 1914. Durante la primavera del 1914 vengono effettuate le visite tecniche e la casa è dichiarata abitabile nell'agosto dello stesso anno.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1914/03/31

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1914/08/25

### NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intorno

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Nel 1930, su commissione del proprietario Harry Bianchi, viene costruito un locale ad uso garage e magazzino verso la via Carcano.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1930/03/20

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1930/06/20

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]**

Riferimento: intero bene

Numero di piani: -1

Tipo di piani: p. seminterrato

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]**

Riferimento: intero bene

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. rialzato, p.1

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

L'edificio presenta un impianto planimetrico di forma rettangolare, articolato su di un livello seminterrato e due piani fuori terra serviti da una scala interna. La struttura portante è costituita da murature perimetrali e da solai piani. La copertura è a falde. All'edificio è annesso un corpo più basso destinato a garage, direttamente accessibile dalla via Carcano.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA [1 / 3]**

Riferimento piano o quota: p. seminterrato

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA [2 / 3]**

Riferimento piano o quota: p. rialzato

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA [3 / 3]**

Riferimento piano o quota: p. 1

Forma: rettangolare

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: intero bene

### **TIPO**

Genere: solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Forma planimetrica: a due rampe

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 9]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: mensole sottogronda

Materiali: legno

Qualificazione del tipo: a motivi decorativi

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 9]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: architravi aperture

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 9]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: stipiti aperture

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: semplici, lievemente sporgenti

### ELEMENTI DECORATIVI [4 / 9]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia sottogronda

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: semplice, lievemente sporgente

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 9]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: semplice, lievemente sporgente

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 9]**

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: cancello

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

**ELEMENTI DECORATIVI [7 / 9]**

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: pilastrini balconi

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

**ELEMENTI DECORATIVI [8 / 9]**

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: mensole balconi

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

**ELEMENTI DECORATIVI [9 / 9]**

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiere balconi

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]

Riferimento alla parte: paramenti

Data: 2018

Stato di conservazione: discreto

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

## USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Niglia, Davide

Formato: 13,5x18

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: Casa\_Via\_Carcano\_7\_Prospetto\_Est.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 2]

Codice univoco della risorsa: SW\_A\_VA270-00410\_IMG-000000001

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Niglia, Davide

Didascalia: Casa Via\_Carcano, vista sud-est

Formato: 13,5x18

Nome del file originale: Casa\_Via\_Carcano\_7\_Vista\_Sud-Est.jpg

### FONTI E DOCUMENTI [1 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: B., Enrico

Data: 1930/06/16

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione

Comune di Varese, Cartella 2006, Anno 1930, Categoria 10, Classe 58, Fascicolo 13, Oggetto: Bianchi Harry, Protocollo n. 932, 1930/06/16

Lingua: ITA

Note

Richiesta, al Podestà, perchè venga effettuata la visita tecnica al garage. Nulla osta rilasciato il 1930/06/20 sullo stesso documento.

#### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 8]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Denominazione

Sig. Bianchi Harry/ Progetto di costruzione di un locale ad uso Garage e Magazzino in Varese - Via Carcano 7

Data: 1930/03/20

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione

Comune di Varese, Cartella 2006, Anno 1930, Categoria 10, Classe 58, Fascicolo 13, Oggetto: Bianchi Harry, Protocollo n. 364, 1930/03/20

Lingua: ITA

Note

Tavola di progetto con planimetrie, pianta, sezione, prospetti e particolari costruttivi. Allegata alla domanda del 1930/03/20.

#### **FONTI E DOCUMENTI [3 / 8]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Harry, Bianchi

Data: 1930/03/20

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione

Comune di Varese, Cartella 2006, Anno 1930, Categoria 10, Classe 58, Fascicolo 13, Oggetto: Bianchi Harry, Protocollo n. 364, 1930/03/20

Lingua: ITA

Note

Domanda, al Podestà, di nulla osta per la costruzione di un locale ad uso garage e magazzino e formazione di passo carraio. Approvato in data 1930/03/24. Tavola di progetto allegata.

#### **FONTI E DOCUMENTI [4 / 8]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Cattò, Giuseppe

Data: 1914/08/17

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione

Comune di Varese, Cartella 1040, Oggetto: Rossi Ermelinda in Crespi, Via Carcano, 14704, PGN 2350/1914, Protocollo 1926, 1914/08/17

Lingua: ITA

Note: Richiesta, alla Giunta Municipale, per ottenere la visita per l'abitabilità. Abitabilità rilasciata il 1914/08/25.

#### **FONTI E DOCUMENTI [5 / 8]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Cattò, Giuseppe

Data: 1914/04/09

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione

Comune di Varese, Cartella 1040, Oggetto: Rossi Ermelinda in Crespi, Via Carcano, 14704, PGN 2350/1914, Protocollo 948, 1914/04/09

Lingua: ITA

Note

Richiesta, alla Giunta Municipale, per ottenere la seconda visita tecnica alla casina in costruzione. Visita effettuata il 1914/04/10.

#### **FONTI E DOCUMENTI [6 / 8]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Cattò, Giuseppe

Data: 1914/03/31

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione

Comune di Varese, Cartella 1040, Oggetto: Rossi Ermelinda in Crespi, Via Carcano, 14704, PGN 2350/1914, Protocollo 848, 1914/03/31

Lingua: ITA

Note

Richiesta, alla Giunta Municipale, per ottenere la prima visita tecnica alle casina in costruzione. Visita effettuata il giorno stesso.

#### **FONTI E DOCUMENTI [7 / 8]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Cattò, Giuseppe

Data: 1913/10/21

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione

Comune di Varese, Cartella 1040, Oggetto: Rossi Ermelinda in Crespi, Via Carcano, 14704, PGN 2874/1913, 1913/10/21

Lingua: ITA

Note

Domanda, alla Giunta Municipale, di permesso di costruire per due casine in continuità con quelle già esistenti e corrispondenti ai numeri 13-15, 17, 19. Approvato il 1913/10/21 e il 1914/01/10.

### **FONTI E DOCUMENTI [8 / 8]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Cattò, Edmondo

Denominazione: N. 2

Data: 1913

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione: Comune di Varese, Cartella 1040, Oggetto: Rossi Ermelinda in Crespi, Via Carcano, 14704, PGN 2874/1913

Lingua: ITA

Didascalia: Tavola di progetto con piante, sezione e prospetti in scala 1:100. Allegata alla domanda del 1913/10/21.

### **BIBLIOGRAFIA [1 / 4]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Ferrario G.F.

Tipo fonte: libro

Titolo libro o rivista: Varese trionfo del Liberty. Viaggio nell'arte del primo Novecento nella provincia di Varese

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 2003

V., pp., nn.: pp. 27-28

### **BIBLIOGRAFIA [2 / 4]**

Genere: bibliografia di confronto

Codice ISBN: 88-204-2435-5

Autore: Riva D.

Curatore: Bossaglia R.

Tipo fonte: libro

Titolo collana: Dipartimento di scienza della letteratura e dell'arte medievale e moderna dell'Università di Pavia

Titolo libro o rivista: Archivi del liberty italiano: architettura

Titolo contributo: Varese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1987

V., pp., nn.: p. 206

### **BIBLIOGRAFIA [3 / 4]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Itinerari liberty

Tipo fonte: libro

Titolo libro o rivista: Itinerari liberty a Varese

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 1983

V., pp., nn.: p. 38

### **BIBLIOGRAFIA [4 / 4]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Marzocchi Mirioni G.

Tipo fonte: periodico

Titolo libro o rivista: Rivista della Società Storica Varesina

Titolo contributo: Saggio sull'edilizia Liberty a Varese ed a Induno Olona

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 1981

V., pp., nn.: pp. 117-138

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2000

Data del sopralluogo: 2004/10/08

Nome: Bertoni, Emanuela

Funzionario responsabile: Gaspari, Giuseppe

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2018

Nome: Caramel, Claudia

Ente compilatore: Ente Parco Campo dei Fiori

Referente scientifico [1 / 2]: Baila, Angela

Referente scientifico [2 / 2]: Condoleo, Paola

Funzionario responsabile: Gigante, Rita

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2018

Nome: Manzo, Antonella

Ente compilatore: Ente Parco Campo dei Fiori

Referente scientifico [1 / 2]: Baila, Angela

Referente scientifico [2 / 2]: Condoleo, Paola

Funzionario responsabile: Gigante, Rita