

# Villa Via Carcano 13-15

Varese (VA)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/VA270-00412/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/VA270-00412/>

## CODICI

Unità operativa: VA270

Numero scheda: 412

Codice scheda: VA270-00412

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Ente Parco Campo dei Fiori

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 6

Codice IDK della scheda madre: SWCF1-00032

### RELAZIONI CON ALTRI BENI [1 / 7]

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: SWCF1-00025

### RELAZIONI CON ALTRI BENI [2 / 7]

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: VA270-00408

### RELAZIONI CON ALTRI BENI [3 / 7]

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: VA270-00409

#### **RELAZIONI CON ALTRI BENI [4 / 7]**

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: VA270-00410

#### **RELAZIONI CON ALTRI BENI [5 / 7]**

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: VA270-00411

#### **RELAZIONI CON ALTRI BENI [6 / 7]**

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: VA270-00413

#### **RELAZIONI CON ALTRI BENI [7 / 7]**

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: VA270-00414

### **OGGETTO**

#### **OGGETTO**

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Denominazione: Villa Via Carcano 13-15

Fonte della denominazione: bibliografia

### **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

#### **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: VA

Nome provincia: Varese

Codice ISTAT comune: 012133

Comune: Varese

Località: Biumo Inferiore

Indirizzo: Via Carlo Carcano, 13-15

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

### **ACCESSIBILITA' DEL BENE**

Accessibilità: NO

## **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Comune: Varese

Particelle: 7728/7729

Foglio/Data: 911/ 2018

## **LOCALIZZAZIONE STORICA**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### **LOCALIZZAZIONE STORICA**

Area di appartenenza territoriale: Comune di Varese

Data: 1934

Fonte: Nistri (F.11, Varese S.E.)

### **VIABILITA' STORICA**

Denominazione: Via Carcano

Data: 1934

Fonte: Nistri, F.11

### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE STORICA**

Denominazione e tipologia del catasto: Catasto Regio Italiano (1905-1960), geometrico-particellare

Denominazione dell'unità cartografica catastale

Comune Amministrativo di Varese, Mandamento di Varese, Provincia di Como, F.11

Particelle: 7728, 7729

Data: 1958

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: architettura liberty

Motivazione/fonte: fonti bibliografiche

### COMMITTENZA [1 / 2]

Data: sec. XX primo quarto

Circostanza: costruzione villa

Nome: Rossi Crespi, Ermelinda

Fonte: fonti archivistiche

### COMMITTENZA [2 / 2]

Data: sec. XX prima metà

Circostanza: costruzione garage per il civico 15

Nome: Forattini, Arturo

Fonte: fonti archivistiche

### ALTRI NOMI CORRELATI

Nome: Crespi Cesare

Riferimento cronologico: sec. XX primo quarto

Note: marito di Ermelinda Rossi

Denominazione: architettura liberty

### DATA DI RIFERIMENTO

Secolo estremo remoto: XX

Secolo estremo recente: XX

Anno estremo remoto: 1913

Anno estremo recente: 1931

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettazione

Notizia

Il 30 giugno del 1913, Giuseppe Cattò presenta alla Giunta Municipale di Varese il progetto di tre casine da costruirsi in via Carcano, di cui la soluzione progettuale n. 3, corrisponde probabilmente all'edificio qui in oggetto. Il progetto viene approvato in data 8 luglio 1913.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1913/06/30

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1913/07/08

**NOTIZIA [2 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La casa viene costruita tra il 1913 e il 1914. Nel mese di ottobre del 1913 viene effettuata la prima visita tecnica al cantiere, nel mese di febbraio del 1914 la seconda, e nel mese di luglio del 1914 l'edificio viene dichiarato abitabile.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1913/10/20

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1914/07/02

**NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intorno

Notizia sintetica: progettazione

Notizia

Nel mese di agosto del 1931, Forattini Arturo, proprietario della porzione di casa corrispondente al n. 15, presenta il progetto per un garage da costruirsi verso via Carcano. La costruzione del garage viene autorizzata pochi giorni dopo.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1931/08/14

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1931/08/21

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]**

Riferimento: intero bene

Numero di piani: -1

Tipo di piani: p. seminterrato

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]**

Riferimento: intero bene

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. rialzato, p.1

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

L'edificio, bifamiliare, presenta un impianto planimetrico di forma rettangolare, articolato su di un livello seminterrato e due piani fuori terra. La struttura portante è costituita da murature perimetrali e da solai piani. La copertura è a falde. All'edificio è annesso un corpo più basso destinato a garage, direttamente accessibile dalla via Carcano.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA [1 / 3]**

Riferimento piano o quota: p. seminterrato

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA [2 / 3]**

Riferimento piano o quota: p. rialzato

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA [3 / 3]**

Riferimento piano o quota: p. 1

Forma: rettangolare

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

## **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: intero bene

### **TIPO**

Genere: solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 2

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a due rampe

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 9]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: mensole sottogronda

Materiali: legno

Qualificazione del tipo: a motivi decorativi

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 9]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: architravi aperture

Materiali: cemento decorativi

Qualificazione del tipo: a motivi floreali; presenza di volute agli estremi

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 9]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: stipiti aperture

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: semplici, lievemente sporgenti

### **ELEMENTI DECORATIVI [4 / 9]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia sottogronda

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: semplice, lievemente sporgente

### **ELEMENTI DECORATIVI [5 / 9]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: semplice, lievemente sporgente

#### **ELEMENTI DECORATIVI [6 / 9]**

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: cancello

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi vegetali

#### **ELEMENTI DECORATIVI [7 / 9]**

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: pilastrini balconi

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

#### **ELEMENTI DECORATIVI [8 / 9]**

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: mensole balconi

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi vegetali

#### **ELEMENTI DECORATIVI [9 / 9]**

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiere balconi

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi vegetali

## **CONSERVAZIONE**

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]**

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]**

Riferimento alla parte: paramenti

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

### **UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

#### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

#### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Niglia, Davide

Formato: 13,5x18

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: Casa\_Via\_Carcano\_13\_Prospetto\_Est.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 2]

Codice univoco della risorsa: SW\_A\_VA270-00412\_IMG-0000000002

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Niglia, Davide

Didascalia: Casa Via Carcano, veduta nord-est

Formato: 13,5x18

Nome del file originale: Casa\_Via\_Carcano\_13\_Veduta\_Nord\_Est.jpg

### FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Forattini, Arturo

Data: 1931/08/14

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione: Comune di Varese, Categoria 10, Classe 58, Protocollo n. 6757, 1931/08/14

Lingua: ITA

Note

Richiesta, al Podestà, di nulla osta per la costruzione di un garage in fregio a via Carcano. Nulla osta concesso in data 1931/08/21 sullo stesso documento. E' riportato il progetto del garage.

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Cattò, Giuseppe

Data: 1914/06/27

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione

Comune di Varese, Cartella 1040, Oggetto: Rossi Ermelinda in Crespi, Via Carcano, 14704, PGN 1705/1913, Protocollo 1614, 1914/07/02

Lingua: ITA

Note

Richiesta, alla Giunta Municipale, di effettuare la visita di abitabilità alle prime due casine. Abitabilità rilasciata in data 1914/07/02 sullo stesso documento.

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Cattò, Giuseppe

Data: 1914/02/07

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione

Comune di Varese, Cartella 1040, Oggetto: Rossi Ermelinda in Crespi, Via Carcano, 14704, PGN 1705/1913, protocollo 382, 1914/02/10

Lingua: ITA

Note

Richiesta, alla Giunta Municipale, di effettuare la seconda visita tecnica alle tre casine. Visita effettuata in data 1914/02/11.

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Cattò, Giuseppe

Data: 1913/10/20

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione

Comune di Varese, Cartella 1040, Oggetto: Rossi Ermelinda in Crespi, Via Carcano, 14704, PGN 1705/1913, Protocollo 2869, 1913/10/20

Lingua: ITA

Note

Richiesta, alla Giunta Municipale, di effettuare la prima visita alle tre casine. La visita venne effettuata il giorno stesso.

#### **FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Cattò, Giuseppe

Data: 1913/06/30

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione

Comune di Varese, Cartella 1040, Oggetto: Rossi Ermelinda in Crespi, Via Carcano, 14704, PGN 1705/1913, 1913/06/30

Lingua: ITA

Note

Domanda, inoltrata alla Giunta Municipale, per la costruzione di tre casine. Sullo stesso documento è riportato uno schizzo planimetrico e il nulla osta del 1913/07/08. Sono allegate tre tavole di progetto.

#### **FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Denominazione: N. 3

Data: 1913

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione: Comune di Varese, Cartella 1040, Oggetto: Rossi Ermelinda in Crespi, Via Carcano, 14704, PGN 1705/1913

Lingua: ITA

Note

Tavola di progetto con piante, sezione e prospetti della casa redatti in scala 1:100. Tavola allegata alla domanda del 1913/06/30.

#### **BIBLIOGRAFIA [1 / 4]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Ferrario G.F.

Tipo fonte: libro

Titolo libro o rivista: Varese trionfo del Liberty. Viaggio nell'arte del primo Novecento nella provincia di Varese

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 2003

V., pp., nn.: pp. 27-28

**BIBLIOGRAFIA [2 / 4]**

Genere: bibliografia di confronto

Codice ISBN: 88-204-2435-5

Autore: Riva D.

Curatore: Bossaglia R.

Tipo fonte: libro

Titolo collana: Dipartimento di scienza della letteratura e dell'arte medievale e moderna dell'Università di Pavia

Titolo libro o rivista: Archivi del liberty italiano: architettura

Titolo contributo: Varese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1987

V., pp., nn.: p. 206

**BIBLIOGRAFIA [3 / 4]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Itinerari liberty

Tipo fonte: libro

Titolo libro o rivista: Itinerari liberty a Varese

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 1983

V., pp., nn.: p. 38

**BIBLIOGRAFIA [4 / 4]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Marzocchi Mirioni G.

Tipo fonte: periodico

Titolo libro o rivista: Rivista della Società Storica Varesina

Titolo contributo: Saggio sull'edilizia Liberty a Varese ed a Induno Olona

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 1981

V., pp., nn.: pp. 117-138

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2018

Ente compilatore: Ente Parco Campo dei Fiori

Nome [1 / 2]: Caramel, Claudia

Nome [2 / 2]: Manzo, Antonella

Referente scientifico: Baila, Angela

Referente scientifico: Condoleo, Paola

Funzionario responsabile: Gigante, Rita