

Villa Via Carcano 19

Varese (VA)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/VA270-00414/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/VA270-00414/>

CODICI

Unità operativa: VA270

Numero scheda: 414

Codice scheda: VA270-00414

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Ente Parco Campo dei Fiori

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 8

Codice IDK della scheda madre: SWCF1-00032

RELAZIONI CON ALTRI BENI [1 / 7]

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: SWCF1-00025

RELAZIONI CON ALTRI BENI [2 / 7]

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: VA270-00408

RELAZIONI CON ALTRI BENI [3 / 7]

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: VA270-00409

RELAZIONI CON ALTRI BENI [4 / 7]

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: VA270-00410

RELAZIONI CON ALTRI BENI [5 / 7]

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: VA270-00411

RELAZIONI CON ALTRI BENI [6 / 7]

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: VA270-00412

RELAZIONI CON ALTRI BENI [7 / 7]

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: VA270-00413

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Denominazione: Villa Via Carcano 19

Fonte della denominazione: bibliografia

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: VA

Nome provincia: Varese

Codice ISTAT comune: 012133

Comune: Varese

Località: Biumo Inferiore

Indirizzo: Via Carlo Carcano, 19

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: NO

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Varese

Particelle: 7726

Foglio/Data: 911/ 2018

LOCALIZZAZIONE STORICA

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE STORICA

Area di appartenenza territoriale: Comune di Varese

Data: 1934

Fonte: Nistri (F.11, Varese S.E.)

VIABILITA' STORICA

Denominazione: Via Carcano

Data: 1934

Fonte: Nistri, F.11

LOCALIZZAZIONE CATASTALE STORICA

Denominazione e tipologia del catasto: Catasto Regio Italiano (1905-1960), geometrico-particellare

Denominazione dell'unità cartografica catastale

Comune Amministrativo di Varese, Mandamento di Varese, Provincia di Como, F.11

Particelle: 7726

Data: 1958

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: architettura liberty

Motivazione/fonte: fonti bibliografiche

COMMITTENZA [1 / 2]

Data: sec. XX primo quarto

Circostanza: costruzione villa

Nome: Rossi Crespi, Ermelinda

Fonte: fonti archivistiche

COMMITTENZA [2 / 2]

Data: sec. XX primo quarto

Circostanza: costruzione garage

Nome: Rampini, Guido

Fonte: fonti archivistiche

ALTRI NOMI CORRELATI

Nome: Crespi Cesare

Riferimento cronologico: sec. XX primo quarto

Note: marito di Ermelinda Rossi

Denominazione: architettura liberty

DATA DI RIFERIMENTO

Secolo estremo remoto: XX

Secolo estremo recente: XX

Anno estremo remoto: 1913

Anno estremo recente: 2014

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettazione

Notizia

Il 30 giugno del 1913, Giuseppe Cattò presenta alla Giunta Municipale di Varese il progetto di tre casine da costruirsi in via Carcano, per conto della Sig.ra Ermelinda Rossi in Crespi. Il progetto viene approvato in data 8 luglio 1913.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1913/06/30

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1913/07/08

NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La casa viene costruita tra il 1913 e il 1914. Nel mese di ottobre del 1913 viene effettuata la prima visita tecnica al cantiere, nel mese di febbraio del 1914 la seconda, e nel mese di luglio del 1914 l'edificio viene dichiarato abitabile.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1913/10/20

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1914/07/02

NOTIZIA [3 / 4]

Riferimento: intorno

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Nel 1923, su commissione del proprietario Guido Rampini, viene costruito il garage verso via Carcano.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1923/03/17

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1923/03/30

NOTIZIA [4 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

Sulla base di quanto indicato da un'iscrizione riportata sul fronte principale della villa, le facciate sono state tinteggiate nell'anno 2014.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 2014/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 2014/00/00

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Numero di piani: -1

Tipo di piani: p. seminterrato

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. rialzato, p.1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

L'edificio presenta un impianto planimetrico di forma rettangolare, articolato su di un livello seminterrato e due piani fuori

terra serviti da una scala interna. La struttura portante è costituita da murature perimetrali e da solai piani. La copertura è a falde. All'edificio è annesso un corpo più basso destinato a garage, direttamente accessibile dalla via Carcano.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [1 / 3]

Riferimento piano o quota: p. seminterrato

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [2 / 3]

Riferimento piano o quota: p. rialzato

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [3 / 3]

Riferimento piano o quota: p. 1

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Forma planimetrica: a due rampe

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 9]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: mensole sottogronda

Materiali: legno, smalto

Qualificazione del tipo: a motivi decorativi

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 9]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: architravi aperture

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 9]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: stipiti aperture

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: semplici, lievemente sporgenti

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 9]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia sottogronda

Materiali: intonaco decorato

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 9]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: semplice, lievemente sporgente

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 9]

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: cancello

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 9]

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiere balconi

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 9]

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: capitelli pilastrini balconi

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

ELEMENTI DECORATIVI [9 / 9]

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: pilastrini balconi

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: prospetto principale

Genere: iscrizione

Trascrizione testo: 1913; 1924

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: elementi in ferro

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2018

Stato di conservazione: ottimo

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]

Riferimento alla parte: paramenti

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Niglia, Davide

Formato: 13,5x18

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: Casa_Via_Carcano_19_Prospetto_Est.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 2]

Codice univoco della risorsa: SW_A_VA270-00414_IMG-0000000001

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Niglia, Davide

Didascalia: Casa Via Carcano, vista sud-est

Formato: 13,5x18

Nome del file originale: Casa_Via_Carcano_19_Vista_Sud-Est.jpg

FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Rampini, Guido

Data: 1923/03/17

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione: Comune di Varese, Categoria 10, Classe 58, Protocollo n. 1675, 1923/03/16

Lingua: ITA

Note

Domanda, al Municipio di Varese, di nulla osta per la costruzione di un garage verso via Carcano. Nulla osta concesso in data 1923/03/30 sullo stesso documento. E' riportato il progetto del garage.

FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Cattò, Giuseppe

Data: 1914/06/27

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione

Comune di Varese, Cartella 1040, Oggetto: Rossi Ermelinda in Crespi, Via Carcano, 14704, PGN 1705/1913, Protocollo 1614, 1914/07/02

Lingua: ITA

Note

Richiesta, alla Giunta Municipale, di effettuare la visita di abitabilità alle prime due casine. Abitabilità rilasciata in data 1914/07/02 sullo stesso documento.

FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Cattò, Giuseppe

Data: 1914/02/07

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione

Comune di Varese, Cartella 1040, Oggetto: Rossi Ermelinda in Crespi, Via Carcano, 14704, PGN 1705/1913, protocollo 382, 1914/02/10

Lingua: ITA

Note

Richiesta, alla Giunta Municipale, di effettuare la seconda visita tecnica alle tre casine. Visita effettuata in data 1914/02/11.

FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Cattò, Giuseppe

Data: 1913/10/20

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione

Comune di Varese, Cartella 1040, Oggetto: Rossi Ermelinda in Crespi, Via Carcano, 14704, PGN 1705/1913, Protocollo 2869, 1913/10/20

Lingua: ITA

Note

Richiesta, alla Giunta Municipale, di effettuare la prima visita alle tre casine. La visita venne effettuata il giorno stesso.

FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Cattò, Giuseppe

Data: 1913/06/30

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione

Comune di Varese, Cartella 1040, Oggetto: Rossi Ermelinda in Crespi, Via Carcano, 14704, PGN 1705/1913, 1913/06/30

Lingua: ITA

Note

Domanda, inoltrata alla Giunta Municipale, per la costruzione di tre casine. Sullo stesso documento è riportato uno schizzo planimetrico e il nulla osta del 1913/07/08. Sono allegate tre tavole di progetto.

FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Denominazione: N. 1

Data: 1913

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione: Comune di Varese, Cartella 1040, Oggetto: Rossi Ermelinda in Crespi, Via Carcano, 14704, PGN 1705/1913

Lingua: ITA

Didascalia

Tavola di progetto con piante, sezione e prospetti della casa redatti in scala 1:100. Tavola allegata alla domanda del 1913/06/30.

BIBLIOGRAFIA [1 / 4]

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Ferrario G.F.

Tipo fonte: libro

Titolo libro o rivista: Varese trionfo del Liberty. Viaggio nell'arte del primo Novecento nella provincia di Varese

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 2003

V., pp., nn.: pp. 27-28

BIBLIOGRAFIA [2 / 4]

Genere: bibliografia di confronto

Codice ISBN: 88-204-2435-5

Autore: Riva D.

Curatore: Bossaglia R.

Tipo fonte: libro

Titolo collana: Dipartimento di scienza della letteratura e dell'arte medievale e moderna dell'Università di Pavia

Titolo libro o rivista: Archivi del liberty italiano: architettura

Titolo contributo: Varese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1987

V., pp., nn.: p. 206

BIBLIOGRAFIA [3 / 4]

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Itinerari liberty

Tipo fonte: libro

Titolo libro o rivista: Itinerari liberty a Varese

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 1983

V., pp., nn.: p. 38

BIBLIOGRAFIA [4 / 4]

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Marzocchi Mirioni G.

Tipo fonte: periodico

Titolo libro o rivista: Rivista della Società Storica Varesina

Titolo contributo: Saggio sull'edilizia Liberty a Varese ed a Induno Olona

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 1981

V., pp., nn.: pp. 117-138

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2018

Ente compilatore: Ente Parco Campo dei Fiori

Nome [1 / 2]: Caramel, Claudia

Nome [2 / 2]: Manzo, Antonella

Referente scientifico: Baila, Angela

Referente scientifico: Condoleo, Paola

Funzionario responsabile: Gigante, Rita