

# Villa Lina - Portineria

Varese (VA)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/VA270-00444/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/VA270-00444/>

## CODICI

Unità operativa: VA270

Numero scheda: 444

Codice scheda: VA270-00444

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Ente Parco Campo dei Fiori

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 2

Codice IDK della scheda madre: VA270-00489

### RELAZIONI CON ALTRI BENI

Tipo relazione: correlazione

Specifiche tipo relazione: correlazione funzionale e stilistica

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: VA270-00442

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: dipendenza

Denominazione: Villa Lina - Portineria

Fonte della denominazione: consuetudine

Specifiche della fonte della denominazione: iscrizione sul pilastro del cancello

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: VA

Nome provincia: Varese

Codice ISTAT comune: 012133

Comune: Varese

Località: Casbeno

Indirizzo: Viale XXV Aprile, 41

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

## ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: NO

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Varese

Particelle: 7172

Foglio/Data: 910/ 2018

## LOCALIZZAZIONE STORICA

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

## LOCALIZZAZIONE STORICA

Area di appartenenza territoriale: Comune di Varese

Data: 1934

Fonte: Nistri (F.10, Varese S.O.)

## VIABILITA' STORICA [1 / 2]

Denominazione: Via Recalcati 17

Data: 1924

Fonte: 1924, fonti archivistiche

Note e osservazioni: Nel 1924 l'edificio risulta sito in Via Recalcati 17

## VIABILITA' STORICA [2 / 2]

Denominazione: Via Recalcati

Data: 1934

Fonte: 1934, Nistri (F.10, Varese S.O.)

Note e osservazioni: Nel 1934, Viale XXV Aprile era ancora denominato Via Recalcati

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE STORICA

Denominazione e tipologia del catasto: Catasto Regio Italiano (1905-1960), geometrico-particellare

Denominazione dell'unità cartografica catastale

Comune Amministrativo di Varese, Mandamento di Varese, Provincia di Como, F.10

Particelle: 7172

Data: 1948

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE [1 / 2]

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Gervasini, Giovanni Battista

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: notizie 1924

Note: testo timbro: G. Batt. Gervasini/ Varese/ Via Vetera n. 7

Motivazione/fonte: fonti archivistiche

### AUTORE [2 / 2]

Ruolo: costruzione

Nome di persona o ente: Cattaneo, Natale

Tipo intestazione: E

Dati anagrafici/Periodo di attività: notizie 1924

Note: testo timbro: Impresa/ Cattaneo Carlo & C./ già Vedani Giuseppe/ Capomastri Imprenditori/ Varese

Motivazione/fonte: fonti archivistiche

## AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: architettura liberty

Motivazione/fonte: fonti bibliografiche

## COMMITTENZA

Data: sec. XX primo quarto

Nome: Cottini Golzi, Paolina

Fonte: fonti archivistiche

Denominazione: architettura liberty

#### **DATA DI RIFERIMENTO**

Secolo estremo remoto: XX

Secolo estremo recente: XX

Anno estremo remoto: 1924

Anno estremo recente: 1924

### **NOTIZIE STORICHE**

#### **NOTIZIA**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Nel mese di febbraio del 1924, Giovanni Battista Gervasini presenta, a nome di Paolina Golzi in Cottini, il progetto per la portineria da costruirsi in fregio alla via Recalcati. Nel mese di agosto dello stesso anno, l'edificio riceve l'abitabilità.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1924/02/24

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1924/08/07

### **SPAZI**

#### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t., p.1

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il fabbricato, di piccole dimensioni, si articola su due livelli fuori terra. La porzione di edificio in cui si apre l'accesso principale, su strada, è coperta da un terrazzo a livello del piano primo. La struttura portante dell'edificio è costituita dalle murature perimetrali. La copertura è piana.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA [1 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: irregolare

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA [2 / 2]

Riferimento piano o quota: p. 1

Forma: irregolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

## COPERTURE

Ubicazione: corpo principale

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: piana

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

## SCALE

### SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a chiocciola

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 5]

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: rivestimento

Materiali: pietra a vista

Qualificazione del tipo: elementi di varie dimensioni con apparecchiatura regolare e stilatura dei giunti di malta cementizia

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 5]

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: grata sopraporta

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi vegetali

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 5]

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: cornice porta

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo [1 / 2]: semplice, lievemente sporgente

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a motivi decorativi sul profilo interno

### ELEMENTI DECORATIVI [4 / 5]

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: fascia sottogronda

Materiali: mattoni a vista

Qualificazione del tipo: a dentelli

### ELEMENTI DECORATIVI [5 / 5]

Ubicazione: prospetto su via, p. 1

Collocazione: esterna

Tipo: parapetto terrazzo

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi vegetali

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2018

Stato di conservazione: cattivo

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: non utilizzato

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore



Autore: Niglia, Davide

Codice identificativo: VA270-00444-0000000002

Formato: 18x12

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: Villa\_Lina\_Portinera\_Particolare.jpg

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SW\_A\_VA270-00444\_IMG-0000000001

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Niglia, Davide

Codice identificativo: VA270-00444-0000000001

Didascalia: Villa Lina, portinera vista nord-ovest

Formato: 13,5x18

Nome del file originale: Villa\_Lina\_Portinera\_Vista\_Nord-Ovest.jpg

#### **FONTI E DOCUMENTI [1 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Cattaneo, Natale & C (impresa)

Data: 1924/08/01

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione

Comune di Varese, Anno 1924, Categoria 10, Classe 58, Fascicolo 13, Oggetto: Cottini Paolina, Via Recalcati, 60602, Protocollo n. 952, 1924/07/31

Lingua: ITA

Note

L'impresa incaricata di costruire la portinera, domanda alla Giunta Municipale di far eseguire la visita di abitabilità. Visita effettuata il 1924/08/07, come indicato sullo stesso documento.

#### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Cattaneo, Natale & C (impresa)

Data: 1924/05/01

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione

Comune di Varese, Anno 1924, Categoria 10, Classe 58, Fascicolo 13, Oggetto: Cottini Paolina, Via Recalcati, 60602, Protocollo n. 495, 1924/05/02

Lingua: ITA

Note

L'impresa incaricata di costruire la portineria, domanda alla Giunta Municipale di far eseguire la prima e la seconda visita tecnica. Le visite risultano valide, come indicato sullo stesso documento.

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Gervasini, Giovanni Battista

Data: 1924/02/24

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione

Comune di Varese, Anno 1924, Categoria 10, Classe 58, Fascicolo 13, Oggetto: Cottini Paolina, Via Recalcati, 60602, Protocollo n. 199, 1924/02/28

Lingua: ITA

Note

Domanda di nulla osta per la costruzione dell'edificio. Nulla osta concesso sullo stesso documento in data 1924/02/29. In una nota del 1925/01/03 si dice che le opere sono state eseguite senza occupazione di suolo pubblico. E' allegata una tavola.

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Gervasini, Giovanni Battista

Denominazione: Sig.ra Paolina Cottini-Golzi, Fabbriato uso Portineria in Casbeno

Data: 1924/02/24

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione

Comune di Varese, Anno 1924, Categoria 10, Classe 58, Fascicolo 13, Oggetto: Cottini Paolina, Via Recalcati, 60602, Protocollo n. 199, 1924/02/28

Lingua: ITA

Note

Tavola di progetto con pianta Piano Terreno, Piano Superiore, Prospetto verso via Recalcati e Prospetto Interno redatti in scala 1:100. Tavola allegata alla domanda del 1924/02/24.

**COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2004

Data del sopralluogo: 2004/11/10

Nome: Bertoni, Emanuela

Funzionario responsabile: Gaspari, Giuseppe

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2018

Nome: Caramel, Claudia

Ente compilatore: Ente Parco Campo dei Fiori

Referente scientifico [1 / 2]: Baila, Angela

Referente scientifico [2 / 2]: Condoleo, Paola

Funzionario responsabile: Gigante, Rita

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2018

Nome: Manzo, Antonella

Ente compilatore: Ente Parco Campo dei Fiori

Referente scientifico [1 / 2]: Baila, Angela

Referente scientifico [2 / 2]: Condoleo, Paola

Funzionario responsabile: Gigante, Rita