

# Villa Carolina Podreider

Varese (VA)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/VA270-00491/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/VA270-00491/>

## CODICI

Unità operativa: VA270

Numero scheda: 491

Codice scheda: VA270-00491

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Ente Parco Campo dei Fiori

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Carolina Podreider

Fonte della denominazione: consuetudine

Specificazione della fonte della denominazione: targhetta sul pilastro del cancello

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: VA

Nome provincia: Varese

Codice ISTAT comune: 012133

Comune: Varese

Località: Bicocca

Indirizzo: Via Mario Civelli, 5

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

## ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: NO

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Varese

Particelle: 772, 845, 2476

Foglio/Data: 904/ 2018

## LOCALIZZAZIONE STORICA

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE STORICA

Area di appartenenza territoriale: Comune di Varese

Data: 1934

Fonte: Nistri (F.7, Varese N.O.)

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE STORICA

Denominazione e tipologia del catasto: Catasto Regio Italiano (1905-1960), geometrico-particellare

Denominazione dell'unità cartografica catastale

Comune Amministrativo di S. Ambrogio, Mandamento di Varese, Provincia di Como, F.4

Particelle: 772, 845, 846

Data: 1954

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: architettura liberty

Motivazione/fonte: fonti bibliografiche

Denominazione: architettura liberty

### DATA DI RIFERIMENTO

Secolo estremo remoto: XX

Secolo estremo recente: XX

Anno estremo remoto: 1905

Anno estremo recente: 1905

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La villa potrebbe essere stata costruita nei primi anni del Novecento in quanto è riportata sulle mappe del Catasto Regio Italiano (1905-1960). Occorre però considerare che le stesse mappe sono state aggiornate negli anni successivi.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1905/00/00

Validità: ca.

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1905/00/00

Validità: ca.

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Numero di piani: -1

Tipo di piani: p. seminterrato

### SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. rialzato, p.1

### SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: torretta

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. rialzato, p.1; p. sottotetto

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

La villa presenta un impianto planimetrico articolato, sviluppato su di un livello seminterrato e due piani fuori terra. L'edificio è inoltre caratterizzato da una torretta, più alta di un piano rispetto al corpo principale della villa. La struttura portante dell'edificio è probabilmente costituita da murature perimetrali e solai piani. La copertura, a falde, è in laterizio. Particolarmente degni di nota risultano essere le decorazioni visibili sul corpo della torretta, dove si apre anche una finestra tripartita, i ferri battuti dei balconi e del cancello e i relativi pilastrini. L'edificio è circondato da un giardino sviluppato su di un terreno in pendenza. Alla proprietà della villa è annesso un fabbricato probabilmente destinato a portineria.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA [1 / 3]

Riferimento piano o quota: p. rialzato

Schema: articolato

Forma: irregolare

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA [2 / 3]

Riferimento piano o quota: p. 1

Schema: articolato

Forma: irregolare

Riferimento alla parte: torretta

### PIANTA [3 / 3]

Riferimento piano o quota: p. sottotetto

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a n falde

Qualificazione della forma: a colmi differenziati

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 10]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: stipiti

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 10]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: semplice, lievemente sporgente

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 10]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia sottogronda

Materiali: intonaco decorato

Qualificazione del tipo: a motivi vegetali

### **ELEMENTI DECORATIVI [4 / 10]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiere

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

### **ELEMENTI DECORATIVI [5 / 10]**

Ubicazione: torretta

Collocazione: esterna

Tipo: mensole balconi

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi decorativi

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 10]**

Ubicazione: torretta

Collocazione: esterna

Tipo: mensole sottogronda

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi decorativi

**ELEMENTI DECORATIVI [7 / 10]**

Ubicazione: torretta

Collocazione: esterna

Tipo: architravi aperture

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi vegetali

**ELEMENTI DECORATIVI [8 / 10]**

Ubicazione: torretta

Collocazione: esterna

Tipo: capitelli

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a motivi vegetali

**ELEMENTI DECORATIVI [9 / 10]**

Ubicazione: torretta

Collocazione: esterna

Tipo: colonne

Materiali: cemento decorativo

Qualificazione del tipo: a sezione quadrata

**ELEMENTI DECORATIVI [10 / 10]**

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: cancello

Materiali: ferro battuto

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2018

Stato di conservazione: discreto

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2018

Stato di conservazione: discreto

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2018

Stato di conservazione: discreto

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2018

Stato di conservazione: discreto

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

#### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

#### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

### **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

#### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

### **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SW\_A\_VA270-00491\_IMG-000000001

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Niglia, Davide

Didascalia: Villa Podreider, veduta sud-est

Formato: 12x18

Nome del file originale: Villa\_Podreider\_Veduta\_Sud-Est.jpg

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 2]**

Codice univoco della risorsa: SW\_A\_VA270-00491\_IMG-000000002

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Niglia, Davide

Didascalia: Villa Podreider, veduta sud-ovest

Formato: 13,5x18

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: Villa\_Podreider\_Veduta\_Sud-Ovest.jpg

**BIBLIOGRAFIA [1 / 5]**

Genere: bibliografia di confronto

Codice ISBN: 88-8340-165-4

Autore: Ferrario G.F.

Tipo fonte: libro

Titolo libro o rivista: Varese trionfo del Liberty. Viaggio nell'arte del primo Novecento nella provincia di Varese

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 2003

V., pp., nn.: pp. 37-38

**BIBLIOGRAFIA [2 / 5]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Ville parchi

Curatore: Ferrario G.F.

Tipo fonte: libro

Titolo libro o rivista: Le ville e i parchi

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 1995

V., pp., nn.: pp. 147-148

**BIBLIOGRAFIA [3 / 5]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Gelso P.

Tipo fonte: studi

Titolo libro o rivista: Ville liberty in area varesina

Anno di edizione: 1993-1994

V., pp., nn.: pp. 843-845

**BIBLIOGRAFIA [4 / 5]**

Genere: bibliografia di confronto

Codice ISBN: 88-204-2435-5

Autore: Riva D.

Curatore: Bossaglia R.

Titolo collana: Dipartimento di scienza della letteratura e dell'arte medievale e moderna dell'Università di Pavia

Titolo libro o rivista: Archivi del liberty italiano: architettura

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1987

V., pp., nn.: p. 206

### **BIBLIOGRAFIA [5 / 5]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Itinerari liberty

Tipo fonte: libro

Titolo libro o rivista: Itinerari liberty a Varese

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 1983

V., pp., nn.: pp. 15-16

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2004

Data del sopralluogo: 2005/01/27

Nome: Bertoni, Emanuela

Funzionario responsabile: Gaspari, Giuseppe

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2018

Nome: Caramel, Claudia

Ente compilatore: Ente Parco Campo dei Fiori

Referente scientifico [1 / 2]: Baila, Angela

Referente scientifico [2 / 2]: Condoleo, Paola

Funzionario responsabile: Gigante, Rita

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]**

Anno di aggiornamento/revisione: 2018

Nome: Manzo, Antonella

Ente compilatore: Ente Parco Campo dei Fiori

Referente scientifico [1 / 2]: Baila, Angela

Referente scientifico [2 / 2]: Condoleo, Paola

Funzionario responsabile: Gigante, Rita