

# Villa Toeplitz

Varese (VA)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/VA280-00042/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/VA280-00042/>

## CODICI

Unità operativa: VA280

Numero scheda: 42

Codice scheda: VA280-00042

Tipo scheda: A

Livello ricerca: I

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Varese

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: VA280-00041

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Denominazione: Villa Toeplitz

Fonte della denominazione: consuetudine

### ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Genere denominazione: originaria

Denominazione: Villa Frey

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

Specifiche della fonte dell'altra denominazione: 1980, Ferranti P./ Speroni E., Calandari do ra famiglia Bosina par or 1981

### ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Villa Edvige

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

Specifiche della fonte dell'altra denominazione: 1980, Ferranti P./ Speroni E., Calandari do ra famiglia Bosina par or 1981

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: VA

Nome provincia: Varese

Codice ISTAT comune: 012133

Comune: Varese

Località: Sant'Ambrogio

Indirizzo: Via Giovanni Battista Vico 46

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Largo Benevenuto Taborelli

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE [1 / 2]

Ruolo: progetto

Nome di persona o ente: Speroni, Alfredo

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1870-1939

Codice scheda autore: VA280-00009

Specifiche

L'ingegnere Alfredo Speroni è autore del progetto per la costruzione della villa Frey nel 1905 e viene chiamato in seguito da Giuseppe Toeplitz a modificare l'edificio dapprima nel 1914 e in seguito fra il 1920 ed il 1926

Motivazione/fonte: bibliografia

### AUTORE [2 / 2]

Ruolo: ristrutturazione

Nome di persona o ente: Brasini, Armando

Tipo intestazione: P

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1879-1965

Codice scheda autore: VA280-00010

Specifiche

Fra il 1920 ed il 1926 l'architetto Brasini collabora con l'ingegnere Alfredo Speroni alla ristrutturazione della villa su commissione di Giuseppe Toeplitz

Motivazione/fonte: bibliografia

**AMBITO CULTURALE**

Motivazione/fonte: bibliografia

**NOTIZIE STORICHE**

**NOTIZIA [1 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Nel 1905 l'ingegnere Alfredo Speroni costruisce un primo edificio residenziale di dimensioni più modeste, denominato Villa Frey, su incarico della omonima famiglia tedesca

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 9]**

Secolo: sec. XX

Data: 1905/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 9]**

Secolo: sec. XX

Data: 1905/00/00

**NOTIZIA [2 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1913 la casa di campagna dei Frey viene acquistata dal tedesco Eugen Hannesen

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 9]**

Secolo: sec. XX

Data: 1913/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 9]**

Secolo: sec. XX

Data: 1913/00/00

**NOTIZIA [3 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel 1914 la villa Frey viene acquistata da Giuseppe Toeplitz, banchiere di origine polacca tra i fondatori della Banca Commerciale Italiana, e viene in seguito requisita e occupata dai Carabinieri fino a tutto il 1915

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 9]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1914/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 9]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1914/00/00

**NOTIZIA [4 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

Fra il 1915 ed il 1917 Giuseppe Toeplitz incarica l'ingegnere Alfredo Speroni di un primo intervento di sistemazione della villa interrotto a causa del conflitto bellico

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 9]**

Secolo: sec. XX

Data: 1915/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 9]**

Secolo: sec. XX

Data: 1917/00/00

**NOTIZIA [5 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Fra il 1920 e il 1926 viene eseguito un intervento di ampliamento della villa con l'aggiunta della mansarda, la sopraelevazione della torretta e la costruzione della loggetta in stile rinascimentale. Il progetto è affidato da Giuseppe Toeplitz all'ingegnere Alfredo Speroni e all'architetto Armando Brasini. Sopra la torretta viene aggiunta una specola protetta da cupola metallica per l'osservazione astronomica voluta dalla moglie di Toeplitz Edvige Mrozowska e realizzata con la collaborazione del professor E. Bianchi dell'Osservatorio astronomico di Brera. Negli stessi anni viene ampliato e ridisegnato anche il giardino su progetto degli architetti parigini Adam e Collin. Probabilmente a questa fase risale anche l'edificio costruito come abitazione del custode e autorimessa al quale erano annesse anche le stalle

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 9]**

Secolo: sec. XX

Data: 1920/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 9]**

Secolo: sec. XX

Data: 1926/00/00

**NOTIZIA [6 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1945 la proprietà viene acquistata dai fratelli Mocchetti

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 9]**

Secolo: sec. XX

Data: 1945/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 9]**

Secolo: sec. XX

Data: 1945/00/00

**NOTIZIA [7 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1972 la villa viene acquistata dal Comune di Varese

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 9]**

Secolo: sec. XX

Data: 1972/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 9]**

Secolo: sec. XX

Data: 1972/00/00

**NOTIZIA [8 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: restauro

Notizia

Fra il 1997 ed il 1999 viene eseguito un intervento di restauro del complesso destinato inizialmente ad ospitare un'Accademia di Belle Arti e in seguito assegnato all'Università dell'Insubria

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 9]**

Secolo: sec. XX

Data: 1997/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 9]**

Secolo: sec. XX

Data: 1999/00/00

#### **NOTIZIA [9 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 9]**

Secolo: sec. XX

Data: 1905/00/00

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 9]**

Secolo: sec. XX

Data: 1905/00/00

### **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

La villa, oggi sede della Facoltà di Scienza della Comunicazione dell'Università dell'Insubria, ha un impianto quadrangolare sviluppato su tre piani di altezza nel quale si innestano un corpo cilindrico collocato sull'angolo sud ovest e una torretta, con soprastante cupola metallica a copertura di una specola per osservazione astronomica, sul lato nord. L'edificio, impostato su un basamento in pietra a vista, ha un disegno di gusto eclettico e presenta prospetti con paramento in mattoni scanditi da lesene angolari in bugnato. Le aperture sono sottolineate da cornici in pietra di gusto neorinascimentale in parte architravate e in parte con timpano curvo o triangolare. L'ingresso alla villa è collocato sotto un portico sopra il quale vi è una loggetta con colonne di ordine ionico. Il prospetto orientale è caratterizzato da un'elegante loggia a sei arcate su esili colonnine con nicchia centrale delimitata da lesene di ordine corinzio ispirate a modelli rinascimentali

### **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

#### **PIANTA**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

### **COPERTURE**

Ubicazione: villa

#### **CONFIGURAZIONE ESTERNA [1 / 2]**

Genere: a tetto

Forma: a falde

#### **MANTO DI COPERTURA [1 / 2]**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

Ubicazione: torretta

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA [2 / 2]**

Genere: a cupola

Forma: a vela

## **UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: università

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica: Comune di Varese

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_VA280-00042\_IMG-0000178623

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Leoni, Marco

Data: 2013/08/21



Codice identificativo: VA280-00042\_D01

Note: Prospetto principale

Nome del file originale: VA280-00042\_D01.tif

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_VA280-00042\_IMG-0000178624

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Leoni, Marco

Data: 2013/08/21

Codice identificativo: VA280-00042\_D02

Note: Vista di scorcio del prospetto est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: VA280-00042\_D02.tif

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_VA280-00042\_IMG-0000178625

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Leoni, Marco

Data: 2013/08/21

Codice identificativo: VA280-00042\_D03

Note: Loggia neorinascimentale

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: VA280-00042\_D03.tif

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_VA280-00042\_IMG-0000178626

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Leoni, Marco

Data: 2013/08/21

Codice identificativo: VA280-00042\_D04

Note: Vista di scorcio del prospetto sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: VA280-00042\_D04.tif

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_VA280-00042\_DRA-0000029628

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: VA280-00042

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: VA280-00042\_1.pdf

**BIBLIOGRAFIA [1 / 4]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Ferranti P.

Titolo libro o rivista: Calandari do ra famiglia Bosina par or 1980

Titolo contributo: Uno sguardo nel passato sull'attuale parco di S. Ambrogio Olona

Anno di edizione: 1979

Codice scheda bibliografia: VA280-00063

V., pp., nn.: pp. 55-73

**BIBLIOGRAFIA [2 / 4]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Ferranti P./ Speroni E.

Titolo libro o rivista: Calandari do ra famiglia Bosina par or 1981

Titolo contributo: La villa Toeplitz di S. Ambrogio Olona e l'Ing. Alfredo Speroni

Anno di edizione: 1980

Codice scheda bibliografia: VA280-00062

V., pp., nn.: pp. 119-128

**BIBLIOGRAFIA [3 / 4]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Cottini P.

Titolo libro o rivista: I Giardini della città giardino. A passeggio nel verde di Varese

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 2004

Codice scheda bibliografia: VA280-00064

**BIBLIOGRAFIA [4 / 4]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Pacciarotti G.

Titolo libro o rivista: Storia dell'arte a Varese e nel suo territorio

Titolo contributo: L'ecllettismo nel territorio di Varese

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 2011

Codice scheda bibliografia: VA280-00054

V., pp., nn.: 2, pp. 394-415

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2013

Ente compilatore: Provincia di Varese

Data del sopralluogo: 2013/12/06

Nome: Leoni, Marco

### TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE

Ente compilatore: Provincia di Varese